

UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. na rzecz Powiatu Elbląskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obr. 02 miasta Młynary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/3 o pow. 0,3072 ha.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146 z późn. zm.), Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, na rzecz Powiatu Elbląskiego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/3 o pow. 0,3072 ha obręb 02 miasta Młynary, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00034133/8.

**§ 2.**

Nieruchomość, o której mowa w §1 będzie przeznaczona na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Elbląskiego w dziedzinie transportu..

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

*H.2. Adam Bzłkowski*  
inż. Piotr Kubicki

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/3 o pow. 0,3072 ha obręb 02 miasta Młynary, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1B/00034133/8 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na działce nr 31/3 położonej w obrębie 02 miasta Młynary znajduje się fragment drogi powiatowej - ul. Kolejowa w Młynarach. Powyższemu odcinkowi drogi Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego uchwałą nr 62/289/04/II z dnia 14 grudnia 2004r. nadał nr 2145N.

Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku pismem nr DM.4101.33.2022.GG z dnia 14 czerwca 2022r. wystąpił do Polskich Kolei Państwowych S.A. z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Elbląskiego prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem jej na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Elbląskiego w dziedzinie transportu zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem nr KNGd6.622.33.2022.AM/3 z dnia 6 lipca 2022r. wstępnie przychyliły się do propozycji przekazania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Elbląskiego.

Mając na względzie powyższe oraz z uwzględniając prawidłowe gospodarowanie ww. nieruchomością podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

## Adam Bąkowski

---

**Od:** Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów "Hornet" Guzenda & Trocki  
<hornet.kanc@gmail.com>  
**Wysłano:** 9 września 2022 15:30  
**Do:** Adam Bąkowski  
**Temat:** Re: Uchwała Rady Powiatu w Elblągu - projekt  
**Załączniki:** image002.png; Załącznik bez tytułu 00004.htm; nabycie prawa uw\_pisma.pdf;  
Załącznik bez tytułu 00007.htm; Uchwa\_a przeniesienie prawa uw  
M\_ynary\_proj.docx; Załącznik bez tytułu 00010.htm

Dzień dobry,  
bez uwag.

Pozdrawiam  
Paweł Guzenda

Wiadomość napisana przez Adam Bąkowski <[abakowski@powiat.elblag.pl](mailto:abakowski@powiat.elblag.pl)> w dniu 09.09.2022, o godz. 09:43:

Dzień Dobry

Proszę o sprawdzenie pod względem formalno - prawnym załączonego projektu uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP na rzecz Powiatu Elbląskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Dodatkowo załączam skany pism ZDP w Pasłęku i PKP oraz skan wyciągu protokołu Zarządu Powiatu.

Podobny projekt uchwały był przedmiotem opinii Kancelarii w dn.21.07.2017r.

Temat chciałbym przedstawić na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 20.09.2022r

Z góry bardzo dziękuję.

Z poważaniem,  
Adam Bąkowski

Inspektor, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
tel. +48 512254518

