

Starosta Elbląski ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa - Starosty Elbląskiego

1. Opis Nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Łukszty, gmina Pasłęk**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr: 201/1 o pow. 0,1628 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **EL1E/00074379/9**. Nieruchomość zadrzewiona, zlokalizowana w znacznej odległości od centrum wsi, do działki prowadzi droga gruntowa o częściowo utwardzonej nawierzchni. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany, stanowiący skarpe, przylegający z jednej strony do pobliskiego zbiornika wodnego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk działka zlokalizowana jest na obszarze określonym jako „tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Na działce występują mikroplaty ekologiczne.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 300 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych) cena zawiera 23 % podatku VAT.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 2 460 zł, (słownie: dwa tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 marca 2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (130 zł)
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).
7. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
8. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43, 239-49-35.

Elbląg, 2023.01. 31

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Łamanowski

