

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII/31/2000 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 20 czerwca 2000 roku oraz wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Marwicy gm. Rychliki, oznaczonej jako działka nr 112/3 i udzielenia bonifikaty .

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U 2013 poz. 595 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2014 poz. 518 ze zm.) – Rada Powiatu w Elblągu uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyła się Uchwałę Nr XII/31/2000 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 20 czerwca 2000 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Marwicy gm. Rychliki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 112/3 o pow. około 0,15 ha, obręb Marwica gm. Rychliki, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego na rzecz najemców.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 6 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednim udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku , stanowiących własność Powiatu Elbląskiego, położonych w Marwicy gm. Rychliki na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 112/3 o pow. 0,2303 ha,

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu w Elblągu bonifikaty:

1. w wysokości 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży za gotówkę
2. w wysokości 80% ceny nieruchomości przy sprzedaży na raty

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Zagański
Ryszard Zagański

Uzasadnienie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Elbląskiego. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym. Lokale mieszkalne w chwili obecnej wynajmowane są przez byłych pracowników Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej w Marwicy, którzy wyrazili chęć ich wykupu na własność.

Zgodnie z wydaną decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod pozycją 155/90.

Na podstawie uchwały Nr XII/31/2000 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 20 czerwca 2000 roku przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia, jednakże ze względu na brak zgody Konserwatora Zabytków na dokonanie podziału nie było możliwości określenia dokładnej powierzchni wydzielonego terenu.

Zarząd Powiatu w Elblągu wystąpił ponownie z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w części zabudowanej budynkiem mieszkalnym. W dniu 13.01.2015 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków udzielił pozwolenia na podział zgodnie ze wstępnym projektem podziału, co pozwoliło na precyzyjne określenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

W myśl art. 34 ust 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom lokali mieszkalnych. Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny.

Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Rada Powiatu w Elblągu może skorzystać z uprawnienia do podwyższenia lub obniżenia tej bonifikaty.

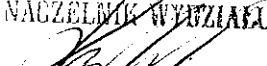
W razie zbiegu praw do bonifikaty z powyższych tytułów, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Z uwagi na to, że budynek jest w złym stanie technicznym a jego najemcy dbają o wynajmowane lokale ponosząc od lat nakłady finansowe związane z ich remontem udziela się bonifikaty w wysokości:

- 90% ceny nieruchomości przy sprzedaży za gotówkę
- 80% ceny nieruchomości przy sprzedaży na raty.

Biorąc pod uwagę, że zarówno obecny obszar i kształt nieruchomości przeznaczonej do zbycia jak i wysokość udzielonych bonifikat są rozbieżne z danymi w podjętej przez Radę Powiatu w Elblągu uchwale Nr XII/31/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r. zachodzi konieczność uchylecia tej uchwały.

Jednocześnie mając na uwadze to, że budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości nie jest związany z realizacją zadań statutowych Powiatu Elbląskiego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr. Piotr Kubicki