Elbląg, dnia 2022.03.30

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem boksów garażowych stanowiących własność Powiatu Elbląskiego.

1) Opis nieruchomości
   Przedmiotem najmu jest:
   a) **boks garażowy nr 1** o wymiarach **5,60m x 2,77m** położony w budynku garażowym o pow. 36,6m^2 i kubaturze 88m^3, ściany boksu murowane - obustronnie otynkowane, posadzka murowana, strop z płyt żelbetowych pokryty papą, brama garażowa drewniana, stolarka okienna metalowa pojedyncza.
   b) **boks garażowy nr 2** o wymiarach **5,60m x 2,68m** położony w budynku garażowym o pow. 36,6m2 i kubaturze 88m3, ściany boksu murowane - obustronnie otynkowane, posadzka murowana, strop z płyt żelbetowych pokryty papą, brama garażowa drewniana, stolarka okienna metalowa pojedyncza.

   Oba boksy garażowe wchodzą w skład budynku garażowego wolnostojącego, parterowego, bez podpiwniczenia, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22 o pow. 0.1116 ha i położonej w obrębie ewidencyjnym 01 m. Pasłęk przy ul. Wojska Polskiego 14. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr EL1E/00057314/1. Boksy garażowe przeznaczone są do garażowania samochodów osobowych.

2) Cena wywoławcza stawki czynszu najmu każdego z boksów garażowych wynosi **200,00zł brutto miesięcznie**. Należność płatna do 10 dnia każdego miesiąca. Ceny wywoławcza **zawiera podatek VAT** w wysokości **23%.** Aktualizacja opłat wylicytowanego czynszu najmu będzie następować corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa GUS.

3) Umowa najmu zostanie zawarta na okres **3 lat** z możliwością wypowiedzenia w terminie 2 miesięcy.

4) Przetarg odbędzie się w dniu **6 maja 2022r.** o godz. **9^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój nr 402 - IV piętro.

5) Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości **40 zł, za każdy boks garażowy, które należy wpłacić w terminie do 2.05.2021r.** na konto **Starostwa Powiatowego w Elblągu: PKO BP S.A. O/Elbląg – Numer 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7) W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu boksu garażowego, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

8) W uzasadnionych przypadkach – Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przeprowadzonego przetargu można uzyskać siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512-254-518 lub pod adresem mail: abakowski@powiat.elblag.pl.

ZARZĄD POWIATU STAROSTA ELBLĄSKI
w ELBLĄGU

mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Ryszard Zając