

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pastęk

1. W dniu 27.01.2022 roku (czwartek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 11⁰⁰ odbędzie się III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 47/16 położona w obrębie Sakówko gm. Pastęk

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości			opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość waduum			
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)							
1.	Gmina Pastęk, obręb Sakówko	47/16	15,1501 0,2277 3,9794	RIVa RIVb RV	RAZEM	EL1E/00061377/1	Nieruchomość miejscowości ewidencyjny Półko, gmina Sakówko, obręb gminy Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki neregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, zabudowany wsi Półko. Teren urozmaicony, poafaldowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustalonione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2022 roku z możliwością rozwiązania z dniem 31.12.2021r.	Nieruchomość położona w gminie Pasłęk, dojazd do działki drogą planu zagospodarowania przestrzennego części Pasłęki zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu ozначенego symbolem VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Teren w części znajduje się w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie wydzielenia wewnętrznego 30/3.1 tj. w korytarzu ekologicznym Brzezinki obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czystej zadrzewieniami	4 354 200,00zł (w tym Podatek VAT 814 200,00zł).	870 840,00 zł

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia waduum w pieniądzu do dnia 24.01.2022r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952

PKO BP S.A. O/Elbląg.

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone waduum nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – waduum zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w góre do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawartiem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego. Wpłacone waduum zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny za nieruchomość

6.Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12.04.2021r.

8. II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 21.10.2021r.

9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU

Zbigniew Rutkowski

Małgorzata Romanowska

CZŁONEK ZARZĄDU STAROSTA ELBLĄSKI