

**DECYZJA NR 1/22**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, 2 i 3, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym pismem z dnia 13.12.2021 r., Burmistrza Pasłęka, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk,

**udzielam**  
**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulic Augustyna Steffena i Ks. Franciszka Osieńskiego w Pasłęku”**

**I. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:**

**1. w liniach rozgraniczających teren drogi o numerach:**

- 102/2, 82/1, 82/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 07 Pasłęk,
- 1/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 11 Pasłęk,  
jednostka ewidencyjna Pasłęk;

**2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z realizacją sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów oraz dróg innych kategorii:**

- 96/5, 88/4, 89, 98/42, 86, 85/3, 85/1, 84/2, 79/3, 90, 91/2, 93/2, 94/1, 79/11, 79/2, 68/2, 211/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 07 Pasłęk,
- 2/1, 2/2, 1/4, 14/1, 16, 19/28, 19/29, 19/31, 19/34, 21/1, 24, 25, 26, 27, 29/28, 29/19, 39, 35/2, 29/16, 36/11, 40, 29/22 położonych w obrębie ewidencyjnym 10 Pasłęk,  
jednostka ewidencyjna Pasłęk.

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Zobowiązuję inwestora do pozostawienia powiązania projektowanej drogi z drogą publiczną:

- drogą powiatową Nr 2164N – ulica Zamkowa oraz poprzez projektowane skrzyżowanie w postaci ronda przejazdowego z ulicami: Jagiełły (droga powiatowa 2171N), Kopernika (droga gminna Nr 108028N), Mickiewicza (droga gminna Nr 108019N).

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącego część projektu budowlanego (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji).

**IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji wydana została przez Burmistrza Pasłęka decyzja znak BGK.6220.21.2019.KL z dnia 07.09.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesiona decyzją znak BGK.604.16.2021.KL z dnia 02.12.2021 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie ulic Augustyna Steffena i Ks. Franciszka Osieńskiego w Pasłęku”. Decyzja nakładała następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.<sup>00</sup>-20.<sup>00</sup>);
- samochody transportujące materiały sypkie wyposażyć w zabezpieczenia w postaci plandek, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu;

- zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizowanie ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- dla drzew będących pomnikami przyrody ustalić strefę ochronną, określoną przez rzut korony drzewa, gdzie wyklucza się zmianę sposobu użytkowania terenu mogącą prowadzić do trwałego uszkodzenia drzewa lub pogorszenia jego warunków siedliskowych;
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem i stalowym co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych i na każde wezwanie inżyniera budowy (inspektora nadzoru) podlewać wodą w ilości około 20 dm<sup>3</sup>/dzień na jedno drzewo przez cały okres trwania robót. W wyniku robót poziom gruntu przy drzewach nie może podnieść się powyżej 20 cm;
- wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem nasadzeń zastępczych; za usunięte drzewa kolidujące z przedsięwzięciem, należy zaplanować nasadzenia zastępcze w stosunku co najmniej 1:2 (za jedno drzewo wycięte co najmniej dwa nasadzenia);
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do odbiorników po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych;
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz – przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie;
- wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni;
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia – minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie;
- zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu z przebudowywanej drogi na granicy zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie przedmiotowej drogi.

### **Ochrona zabytków**

- w zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje



przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pasłęka.

**V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie realizacji robót budowlanych należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**VI.** Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

**VII.** Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam termin wydania nieruchomości wskazanych w pkt I ppkt. 2 niniejszej decyzji przez dotychczasowych właścicieli na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

**VIII. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającej na przebudowie ulic Augustyna Steffena i Ks. Franciszka Osieńskiego w Pasłęku, z lokalizacją na działkach:**

**1. w liniach rozgraniczających teren drogi o numerach:**

- 102/2, 82/1, 82/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 07 Pasłek,
- 1/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 11 Pasłek,  
jednostka ewidencyjna Pasłek;

**2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z realizacją sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów oraz dróg innych kategorii:**

- 96/5, 88/4, 89, 98/42, 86, 85/3, 85/1, 84/2, 79/3, 90, 91/2, 93/2, 94/1, 79/11, 79/2, 68/2, 211/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 07 Pasłek,
- 2/1, 2/2, 1/4, 14/1, 16, 19/28, 19/29, 19/31, 19/34, 21/1, 24, 25, 26, 27, 29/28, 29/19, 39, 35/2, 29/16, 36/11, 40, 29/22 położonych w obrębie ewidencyjnym 10 Pasłek,  
jednostka ewidencyjna Pasłek.

**3. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:**

- a) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**IX. Decyzja ustala obowiązek dokonania:**

- 1. przebudowy dróg innych kategorii:
  - drogi powiatowej Nr 2164N – ulicy Zamkowej,
  - drogi powiatowej Nr 2171N – ulicy Jagiełły;
- 2. przebudowy zjazdów;
- 3. budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: energetycznych, wodociągowych, kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem, oświetleniowych, telekomunikacyjnych, kanalizacji telekomunikacyjnych, kanału technologicznego kanalizacji sanitarnej,  
zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z nieruchomości według załącznika nr 2 i 4 do decyzji dla realizacji ww. obowiązków.  
W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika, z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h w/w ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

#### **X. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności**

Z uwagi na wyżej wymieniony rygor odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- załącznik nr 1 – wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- załącznik nr 2 – wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania;
- załącznik nr 3 – projekt budowlany;
- załącznik nr 4 – mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500.

### **UZASADNIENIE**

Burmistrz Pasłęka w dniu 31.08.2021 r. złożył wniosek w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa ulic Augustyna Steffena i Ks. Franciszka Osieńskiego w Pasłęku”.

Starosta Elbląski, pismem z dnia 21.10.2021r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w terminie do dnia 31.12.2021r.

Pan Krzysztof Kozak działając w imieniu Burmistrza Pasłęka dokonał uzupełnienia wniosku wraz z pismem przewodnim w dniu 13.12.2021r.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak BGK.6220.21.2019.KL z dnia 07.09.2020 r., przeniesioną decyzją znak BGK.604.16.2021.KL z dnia 02.12.2021 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Augustyna Steffena i Ks. Franciszka Osieńskiego w Pasłęku”.

Organ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Elblągu, Urzędzie Miejskim w Pasłęku, oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych (Biuletynach Informacji Publicznej) tych urzędów, a także w prasie lokalnej „Dziennik Elbląski”.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Burmistrz Pasłęka wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowych drogach odnotowywany jest coraz większy ruch pieszy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji czy też powstałych szkód, które często bywają tragiczne w skutkach. Projektowana przebudowa drogi zwiększy poprawę bezpieczeństwa i komfort korzystających z drogi.



Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Starosty Elbląskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. Nr 2021, poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

WZ. STAROSTY

*mgr Ryszard Zajac*  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Otrzymują (strony postępowania):*

1. P. Krzysztof Kozak – pełnomocnik Burmistrza Pasłęka
2. aa

*Do wiadomości:*

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m
3. Burmistrz Pasłęka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).