



STAROSTA ELBLĄSKI

ul. Saperów 14A
82-300 ELBLĄG

tel. 55 239 49 00, faks 55 232 42 26
<http://www.powiat.elblag.pl>

e-mail: starosta.neb@powiatypolskie.pl



SAMORZĄDOWY
LIDER
ZARZĄDZANIA
USŁUGI
SPOŁECZNE

Elbląg 2019-02-26

GN.0003.1.2019

Pani Elżbieta Biczak

Radna

Rady Powiatu w Elblągu

Dotyczy - BR.0003.3.2019

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 15-02-2019 r. dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków Gminy Rychliki, wyjaśniam jak niżej:

- Inicjatorem przedmiotowych prac był Starosta Elbląski jako organ prowadzący rejestr publiczny jakim jest ewidencja gruntów i budynków. Zgodnie z artykułem 7d ust. 1 pkt a) – ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) w związku z § 80 ust. 1 pkt 3) ppkt b) *rozporządzenia z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.) do obowiązków starosty należy utworzenie i prowadzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych zawierającej dane dotyczące budynków i lokali. W celu zrealizowania ustawowego obowiązku przeprowadzono m. in. na terenie gminy Rychliki modernizację ewidencji gruntów i budynków, której podstawowym celem było pozyskanie odpowiednich danych i ujawnienie w prowadzonej *ewidencji gruntów i budynków* aktualnych informacji o budynkach (m. in. o ich lokalizacji, powierzchni zabudowy, funkcji) oraz o gruntach związanych z powyższymi budynkami (przede wszystkim o użytkach, na których budynki są zlokalizowane).
- Ewentualna aktualizacja oznaczeń gruntów objętych opracowaniem była dokonywana przez wykonawców pracy – geodetów uprawnionych - przy uwzględnieniu „definicji” poszczególnych użytków gruntowych zawartych w załączniku nr 6 do rozporządzenia z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Przy zaliczaniu gruntów do poszczególnych użytków gruntowych uwzględniano aktualny - zastany na gruncie stan nieruchomości. Brak jest natomiast podstaw prawnych do uwzględniania w tym zakresie zapisów z aktów notarialnych.

- Projekt modernizacji, który był wyłożony w starostwie zawierał pełne informacje dotyczące przedmiotu prac. Zawierał informacje dotyczące użytków gruntowych, budynków i lokali.

Ponadto potwierdzam, że procedura modernizacji ewidencji gruntów i budynków została w całości przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

Po okresie wyłożenia projektu operatu istniała również możliwość zgłaszania zarzutów odnośnie danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków. Zarzuty można było składać w okresie 30 dni od dnia ukazania się w dzienniku urzędowym województwa odpowiedniej informacji o przeprowadzonej modernizacji. Informację o powyższej możliwości przekazano na adres Urzędu Gminy w Rychlikach w dniu 18-12-2018 r.

Obecnie zgodnie z art. 24a ust 12 ustawy *prawo geodezyjne i kartograficzne* również można składać zarzuty odnoszące się do ujawnionych danych lecz będą one traktowane i rozpatrzone jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca
Rady Powiatu w Elblągu
2. a/a

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

