

**DECYZJA NR 111 / 23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.12.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Spółdzielczej Mleczarni „Spomlek” w Radzynie Podlaskim  
zs ul. gen. Franciszka Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę elektrowni fotowoltaicznej „PV SPOMLEK MŁYNARY” o mocy zainstalowanej  
do 0,3MW wraz z infrastrukturą techniczną z lokalizacją na działkach nr 37/9 i 36/1  
położonych w obrębie ewidencyjnym Młynary 02, jednostka ewidencyjna Młynary**

Projektant: mgr inż. Przemysław Warlikowski upr. projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. POM/0308/PWBE/18, nr ew. POM/IE/0083/19; mgr inż. Michał Kąkol upr. projektant bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr upr. POM/0317/POOK/13, nr ew. POM/BO/0032/14.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
  - a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

**2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), inwestor obowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

wynikających z <sup>3)</sup>:

art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.12.2022 r., do Starostwa Powiatowego w Elblągu został złożony wniosek Spółdzielczej Mleczarni „Spomlek” w Radzynie Podlaskim, zs ul. gen. Franciszka Kleeberga 12, 21-300 Radzyń Podlaski reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Warlikowskiego, o pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej „PV SPOMLEK MŁYNARY” o mocy zainstalowanej do 0,3MW wraz z infrastrukturą techniczną z lokalizacją na działkach nr 37/9 i 36/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Młynary 02, jednostka ewidencyjna Młynary.

Starosta Elbląski na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 05.01.2023 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w terminie 10 dni od dnia otrzymania pisma.

W dniu 10.01.2023 r. Pan Przemysław Warlikowski działając w imieniu Spółdzielczej Mleczarni „Spomlek” w Radzynie Podlaskim dokonał kompletnego uzupełnienia wniosku wraz z pismem przewodnim.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 06.02.2023 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 30.03.2023 r. w zakresie:

1. *Przedłożenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) w zw. z § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).*
2. *W związku z pkt. 1 postanowienia, dołączenia załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – art. 33 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.*
3. *Uzupełnienia części opisowej projektu zagospodarowania terenu o parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu objętych niniejszym projektem zgodnie z § 14 pkt 3e rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).*
4. *Przedłożenia części opisowej i rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego przedstawiającej rozwiązanie projektowe instalacji uziemiającej farmę - masztów pionowych wolnostojących (charakterystyczne przekroje, i widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym), sporządzoną w skali zgodnej z § 9 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 20 ust. 1 pkt 1a, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy Prawo budowlane.*
5. *Przedstawienia w dokumentacji projektowej jednoznacznie rozwiązań projektowych, co do mocy i ilości zastosowanych modułów fotowoltaicznych, mocy i ilości zastosowanych inwerterów solarnych (falowników) zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).*
6. *Dostosowania niezbędnych oznaczeń graficznych i literowych objaśnionych w legendzie, do oznaczeń i symboli zastosowanych na projekcie zagospodarowania działki, w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie projektu - § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
7. *Przedłożenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), uzupełnionej o wykaz istniejących obiektów na przedmiotowej działce.*
8. *Dostosowania oprawy projektu architektoniczno – budowlanego do wymagań określonych w § 21 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).*
9. *Opatrzona podpisem wykonawcy prac geodezyjnych, oświadczenia umieszczonego na projekcie zagospodarowania terenu o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji stanowiącego podstawę przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - zgodnie z art. 12b ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).*
10. *Przedstawienia w części opisowej i rysunkowej projektu, rozwiązań projektowych usunięcia powstałej kolizji projektowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą, sporządzonych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane - art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 8 ustawy Prawo budowlane.*

W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 23.03.2023 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania, w związku, z czym Starosta Elbląski na podstawie art. 98 oraz art. 101 w związku z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 23.03.2023 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 10.05.2023 r. Pan Przemysław Warlikowski działając w imieniu Spółdzielczej Mleczarni „Spomlek” w Radzynie Podlaskim przedłożył projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z załącznikami do projektu, uzupełniony zgodnie z postanowieniem z dnia 06.02.2023 r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego Inwestor w dniu 13.04.2023 r. uzyskał decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary znak RG.6220.1.2023.PJ stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która stała się ostateczna w dniu 28.04.2023 r. Przedłożone projekty spełniają wymagania określone w przywołanej decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł uiszczono w dniu 15.12.2022 r. na konto: 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)).

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Spółdzielcza Mleczarnia „Spomlek” w Radzynie Podlaskim – pełnomocnik P. Przemysław Warlikowski
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)<sup>9)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>9)</sup>.

Sprawę prowadzi Magdalena Płotnikowska, nr tel. kontaktowego (55) 239-49-55

#### **Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
  - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
  - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub

terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.