

AB.6740.7.24.2023.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA NR 317 / 23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.11.2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 30.11.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Pana Jana Szewczun, zam. ul. Porzeczkowa 9, 82-440 Dzierżoń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę dwóch naziemnych zbiorników na propan ciekły oraz montaż mobilnej suszarni
zboża w ramach zabudowy zagrodowej z lokalizacją na działce nr 12/15 i 12/19
położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowo jednostka ewidencyjna Rychliki**

Projektant: mgr inż. Andrzej Marciniak upr. projektant i kierownik robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. POM/0056/PWOS/15, nr ew. POM/BO/3017/01; mgr inż. Jerzy Jurec upr. projektant w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, nr upr. 268 Gd/74, nr ew. WAM/BO/0317/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z ³⁾:

art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2023 r., do Starostwa Powiatowego w Elblągu został złożony wniosek Pana Jana Szewczun, o pozwolenie na budowę dwóch naziemnych zbiorników na propan ciekły oraz montaż mobilnej suszarni zboża z lokalizacją na działce nr 12/15 i 12/19 położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowo jednostka ewidencyjna Rychliki, który został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 25.09.2023 r.

Starosta Elbląski na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 23.11.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w terminie do dnia 08.12.2023 r.

W dniu 30.11.2023 r. w odpowiedzi na wezwanie Pan Jan Szewczun wraz z pismem przewodnim dokonał kompletnego uzupełnienia wniosku.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, organ zgodnie z art. 10, art. 61 § 1, 4 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 30.11.2023 r. informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, warunki określone w:

- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Rychliki znak 6730.27.5.2023.MK z dnia 19.10.2023 r., o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech naziemnych zbiorników na propan ciekły (o pojemności 6400l każdy) oraz mobilnej suszarni zboża w ramach zabudowy zagrodowej na częściach działek o numerach ewidencyjnych 12/15 i 12/19 w obrębie Jankowo, gmina Rychliki
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Rychliki znak 6220.1.8.2023 z dnia 25.07.2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zadania pn. „Budowa zbiorników na propan ciekły dla suszarni na działce nr 12/15 i 12/19, obręb Jankowo, gmina Rychliki”.

Na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania z aktami sprawy nie zapoznała się żadna ze stron oraz w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia nie wniosła swoich uwag i wniosków, w związku z powyższym sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty. Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł uiszczono w dniu 29.11.2023 r. na konto: 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161. (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jan Kowal
Nadzorca Budowlany
Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) P. Szewczun Jan
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika na egzemplarzu archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wójt Gminy Rychliki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane),
 - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.
- 2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbudowę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przeliczeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi Magdalena Płotnikowska, nr tel. kontaktowego (55) 239-49-55