

DECYZJA NR 300 / 23

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08.2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym zgodnie z wezwaniem w dniu 25.09.2023 r., spółki ENERSYSTEM Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk reprezentowanej przez Pana Bartłomieja Dacę, w sprawie zmiany decyzji Nr 15/23 z dnia 17.01.2023 r. o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej Marianka 1B o mocy do 1,0 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą z lokalizacją na działce nr 65/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Marianka, jednostka ewidencyjna Pasłęk, przeniesionej decyzją znak AB.6740.6.13.2023.MP z dnia 07.03.2023 r.

Zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 15/23 z dnia 17.01.2023 r. o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej Marianka 1B o mocy do 1,0 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą z lokalizacją na działce nr 65/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Marianka, jednostka ewidencyjna Pasłęk, przeniesioną decyzją znak AB.6740.6.13.2023.MP z dnia 07.03.2023 r,

w następującym zakresie:

zatwierdza się projekt zamienny zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w zakresie realizacji farmy fotowoltaicznej Marianka 1B na działce nr 65/2 w obrębie ewidencyjnym Sakówko, gmina Pasłęk.

Projektant: inż. Aleksandra Jańczak upr. projektant w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr upr. GT-III-7210/40/77, nr ew. KUP/IE/0638/03; mgr inż. Krzysztof Kurzyński upr. projektant bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. KUP/0002/POOK/07, nr ew. KUP/BO/0228/07.

Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2023 r. Pan Bartłomiej Dacę reprezentujący spółkę ENERSYSTEM Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Nr 15/23 z dnia 17.01.2023 r. o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej Marianka 1B o mocy do 1,0 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą z lokalizacją na działce nr 65/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Marianka, jednostka ewidencyjna Pasłęk, przeniesionej decyzją znak AB.6740.6.13.2023.MP z dnia 07.03.2023 r., który został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 25.09.2023 r.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 11.10.2023r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 06.11.2023 r. w zakresie:

- 1. Jednoznacznego określenia w projekcie w sposób opisowy i graficzny (w szczególności dotyczy to zewnętrznej instalacji monitoringu CCTV), mając na względzie cały zakres inwestycji, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla farmy fotowoltaicznej Marianka 1B, stanowiącej samodzielny obiekt budowlany wraz z instalacjami i urządzeniami, jako odrębna inwestycja, nie pokrywa się z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym dla farmy fotowoltaicznej Marianka 1A, objętej odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę.*
- 2. Jednoznacznego określenia, w projekcie zagospodarowania działki oraz projekcie architektoniczno - budowlanym zakresu zmian w stosunku do projektów zatwierdzonych decyzją, w związku z rozbieżnościami*
- 3. Sporządzenia części rysunkowej projektu architektoniczno - budowlanego w języku polskim, w czytelnej technice graficznej zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).*

4. *Uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, o:*
 - *obrys i układ wszystkich projektowanych obiektów budowlanych wchodzących w skład inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych (na przedłożonym projekcie zagospodarowania działki nie wskazano instalacji elektrycznych dla wszystkich projektowanych stołów),*
 - *oznaczenie liczby kondygnacji,*
 - *charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu projektowanego, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, poziom posadowienia stacji transformatorowej.*
5. *Uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki o rozwiązania projektowe słupów (widoki) stanowiących nieodłączny element zewnętrznej instalacji monitoringu CCTV, oraz opracowania w skali przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności – art. 34 ust. 2b ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 5 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
6. *Sporządzenia części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z wymaganiami § 21 rozporządzenia przedstawiając rozwiązania projektowe wszystkich projektowanych obiektów budowlanych składających się na farmę fotowoltaiczną Marianka 1B tj. rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów, charakterystyczne przekroje, widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki abonenckiej stacji transformatorowej, sporządzone w skali przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Prawo budowlane.*
7. *Wykazania w projekcie spełnienia warunków ustalonych w pkt 1 lit. b) decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Pasłęka znak BGK.6730.80.2021.KL z dnia 22.10.2021 r. w zakresie abonenckiej stacji transformatorowej.*
8. *Dołączenia do projektu zagospodarowania działki lub projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, kopii decyzji o nadaniu projektantowi Pani inż. Aleksandrze Janczak, uprawnień budowlanych potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.*
9. *Dołączenia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej do projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.*

Zawiadomieniem z dnia 05.10.2023 r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

W odpowiedzi na postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w dniu 03.11.2023 r. do tut. organu wraz z pismem przewodnim pełnomocnika wpłynęła kompletnie uzupełniona dokumentacja projektowa.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, warunki określone w:

- ostatecznej decyzji znak BGK.6730.80.2021.KL z dnia 22.10.2021 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 2 MW (dwie instalacje do 1 MW każda) z lokalizacją w miejscowości Marianka, Gmina Pasłęk, dz. nr ew. 65/2,
- ostatecznej decyzji znak BGK.6220.3.2021.KL z dnia 23.07.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu farm fotowoltaicznych Marianka o łącznej mocy 2 MW na działce nr 65/2 obręb Marianka”,

wydanych przez Burmistrza Pasłęka.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron nie wniosła swoich uwag i wniosków, w związku z powyższym sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 10 zł uiszczono w dniu 25.08.2023 r., na konto: 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).



Z up. STAROSTY
Mgr inż. Hanna Kowal
N. NIK
Wydział Administracji i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Enersystem Sp. z o. o. – pełnomocnik P. Bartłomiej Daca
- 2) Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika na egzemplarzu archiwalnym
- 3) a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Burmistrz Pasłęka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Elblągu reprezentowane przez Starostę Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, dane kontaktowe tel. 55 239 49 00, email: sekretariat@powiat.elblag.pl
- 2) w Starostwie Powiatowym w Elblągu powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD); dane kontaktowe: ul. Saperów 14A, 82-300, tel.: 530 344 613, email: mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Elbląskiego i Starostwa Powiatowego w Elblągu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; m.in.: strony postępowania, konserwatorzy zabytków, minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa, organy administracji rządowej, organy administracji samorządowej, sądy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych rejestrów publicznych, tj. z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych nieruchomości.
- 6) dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3) oraz przechowywane i archiwizowane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.