

UCHWAŁA Nr.....
RADY POWIATU W ELBLĄGU
Z DNIA.....

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.) **Rada Powiatu w Elblągu uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2.

Ustala się następujące zasady obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu:

1. Na wniosek:

- a) jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary lub gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem,
- b) wnioskujący o ustanowienie służebności przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z jej ustanowieniem w tym: koszty umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

2. Z urzędu:

- a) jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości, a urządzenia opisane w ust 1 lit.a) są wykorzystywane przez Powiat Elbląski to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie,
- b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z urządzeń, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem, na zasadach omówionych w ust. 1 lit.b).

3. Służebność przesyłu polegać będzie na tym, że właściciel urządzeń może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń, jednak w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej.

4. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się indywidualnie dla każdego urządzenia służącego do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary lub gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń.

5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas, na jaki zostanie ustanowiona.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Uzasadnienie.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. od 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 §1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wynikłej szkody.

Uchwalenie uchwały pozwoli na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego służebnościami przesyłu.

Przyjęcie zasad obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu spowoduje, że Zarząd Powiatu w Elblągu nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Powiatu w Elblągu, ale w oparciu o regulacje przyjęte w uchwale obciążać nieruchomości powiatowe służebnościami przesyłu.

Biorąc powyższe po uwagę podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.