

AB.6740.1.229.2021.WR  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA NR 526/21**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym pismem z dnia 02.11.2021 r., firmy DELTA Mariusz Hejnowicz zs przy ul. Niskiej 6, 82-300 Elbląg, w sprawie zmiany decyzji Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r. o pozwoleniu na budowę dwóch hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg, w zakresie realizacji trzeciej hali magazynowej z lokalizacją jw. i zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

**Zmieniam**

za zgodą stron decyzję własną Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r., o pozwoleniu na budowę dwóch hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg,

w następującym zakresie:

**zatwierdza się zamienny projekt budowlany obejmujący realizację trzeciej hali magazynowej w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych” z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg.**

Projektant:

mgr inż. arch. Ewelina Soboń upr. projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr upr. 156/POOKK/V/2020, nr ew. PO-1684;

mgr inż. Grzegorz Latecki upr. projektant bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr upr. 155/01/OL, nr ew. WAM/BO/1425/01;

mgr inż. Paweł Lewandowski upr. projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. WAM/0148/PWOS/14, nr ew. WAM/IS/0030/15;

mgr inż. Wojciech Bogusławski upr. projektant bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. WAM/0028/POOE/14, nr ew. WAM/IE/0193/01;

mgr inż. Łukasz Łukaszewicz uprawniony projektant i kierownik robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych upr. bud. nr POM/0001/PWOT/15, nr ew. POM/BT/0234/15

***Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.***

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor, decyzją Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r., uzyskał pozwolenie na budowę dwóch hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg.

W dniu 04.10.2021 r., Pan Mariusz Hejnowicz, wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym pod względem formalnym pismem z dnia 02.11.2021 r., o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w zakresie realizacji trzeciej hali magazynowej z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, załączając wymagany zamienny projekt budowlany.

Dla potrzeb realizacji inwestycji Inwestor uzyskał od Wójta Gminy Elbląg, ostateczną decyzję znak OŚ.6220.13.2020 z dnia 4 listopada 2020 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Inwestycja zgodna jest ostateczną decyzją znak GP.6730.223.2020.2021 z dnia 25.06.2021 r. o warunkach zabudowy, sprostowanej postanowieniem z dnia 02.08.2021 r., wydanych przez Wójta Gminy Elbląg, dla wnioskowanego zamierzenia

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: opłatę skarbową w wysokości 539 zł uiszczono w dniu 09.11.2021 r., na konto nr: 56102018110000090203341161 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923.)).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kowal  
NIP 141-111-111  
Wydział Architektury i Zarządzania

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. firma DELTA – P. Mariusz Hejnowicz
2. aa *aa*

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wójt Gminy Elbląg