

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Elbląskim,
a Miastem i Gminą Tolkmicko**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016. poz. 814 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), **Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Elbląskim, a Miastem i Gminą Tolkmicko.

§ 2.

Przedmiotem zamiany będą nieruchomości stanowiące własność Powiatu Elbląskiego, położone na terenie Miasta Tolkmicka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w obrębie I miasto Tolkmicko gm. Tolkmicko nr 257/1 o pow. 0,0145 ha, 257/2 o pow. 0,0100 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00087330/8,
- w obrębie II miasto Tolkmicko gm. Tolkmicko nr 25 o pow. 0,1815 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00090017/2,
- w obrębie I miasto Tolkmicko gm. Tolkmicko nr 177/2 o pow. 0,0157 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00087329/8,

na nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Tolkmicko, położone na terenie Gminy Tolkmicko , oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w obrębie Suchacz nr 297/18 o pow. 0,0030 ha, 297/19 o pow. 0,0289 ha, 297/20 o pow. 0,0153 ha, 325 o pow.0,1137 ha, 297/13 o pow. 0,0259 ha, 297/15 o pow. 5,5983 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00020874/6.

§ 3.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Pismem nr GN-6820.1.3.2016z dnia 14.11.2016r. Zarząd Powiatu w Elblągu zwrócił się do Burmistrza Tolkmicka o możliwość zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

- nr 257/1 o pow. 0,0145 ha, nr 257/2 o pow. 0,0100 ha położone w obrębie 01 miasta Tolkmicko
- nr 177/2 o pow. 0,0157 ha położoną w obrębie 01 miasta Tolkmicko
- nr 25 o pow. 0,1815 ha położona w obrębie 02 m. Tolkmicko

Na nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Tolkmicko oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 297/18 o pow. 0,0030 ha, 297/19 o pow. 0,0289 ha, 297/20 o pow. 0,0153 ha, 325 o pow. 0,1137 ha, 297/13 o pow. 0,0259 ha, 297/15 o pow. 5,5983 ha położone w obrębie geodezyjnym Suchacz gm. Tolkmicko.

Uchwałą nr XXXII/202/2016 z dnia 28.12.2016r. Rada Miejska w Tolkmicku wyraziła zgodę na zamianę ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości”. Zawarcie umowy zamiany wymaga uprzedniej zgody rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Działki nr 297/18, 297/19, 297/20, 325, 297/13, 297/15 są wykorzystywane na potrzeby realizacji zadań statutowych Powiatu Elbląskiego związanych z funkcjonowaniem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Kamionku Wielkim, a w szczególności, realizację zajęć resocjalizacyjno-wychowawczych związanych ze sportami wodnymi w ramach Stacji Wodnej w Nadbrzeżu. Jednocześnie działki nr 257/1, 257/2, 25, 177/2 stały się zbędne dla wykonywania zadań statutowych Powiatu Elbląskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.