…………………………................................................... (miejscowość, data)

…………………………...........................................

(imię i nazwisko)

....................................................................................

....................................................................................

....................................................................................

(adres )

....................................................................................

(nr telefonu)

**Starostwo Powiatowe w Elblągu**

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

ul. Saperów 14a

82-300 Elbląg

**WNIOSEK**

Proszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o łącznej pow. ............................ m2, stanowiącego użytki rolne:

...........................klasy, pow. ………………. z działki nr .............................................,

...........................klasy, pow. ………………. z działki nr .............................................,

...........................klasy, pow. ………………. z działki nr .............................................,

...........................klasy, pow. ………………. z działki nr .............................................,

obręb................................................................, gmina.............................................................. niezbędnego pod budowę .....................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

..................................................................................................................... (określić rodzaj inwestycji, budynku).

Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia: ………………………… , znak: …………………………………

lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego…………………………………………………………………... (nazwa planu)

zgodnie z którym, teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze………………………………………………

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji ……………………..

(miesiąc, rok)

*Jednocześnie oświadczam, że:*

1. *nie prowadzę gospodarstwa rolnego.*
2. *wartość wolnorynkowa 1 m2 gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami) wynosi ………… zł1 )*

………………………………………..

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. W przypadku, gdy grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, ostateczna decyzja o warunkach zabudowy/decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego\*.
2. Dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej itp.).
3. Projekt zagospodarowania działki/terenu z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem-kolorem) powierzchnią do wyłączenia oraz rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach, wyrażonej w pełnych m2 lub z dokładnością do 0,0001 ha.
4. Oryginał pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu inwestora z załączonym dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej (pełnomocnictwo podlega opłacie skarbowej w kwocie 17 zł). 2)

Uwagi:

1. Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję.
2. Planowany termin inwestycji- moment faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Zgodnie z prawem budowlanym, następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy tj. wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

*\* - niepotrzebne skreślić*

1) Ceny wolnorynkowej 1 m2 gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu na powierzchni zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)tylko na cele budowy budynku mieszkalnego, gruntów pochodzenia mineralnego niepodlegających ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2) W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej ( opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta Elbląg)