

-projekt-

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ELBLĄGU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Elbląskim,  
a Gminą Elbląg**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 595 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 782 z późn.zm.), **Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Elbląskim, a Gmina Elbląg.

**§ 2.**

Przedmiotem zamiany będą nieruchomości stanowiące własność Powiatu Elbląskiego, położone na terenie gminy Elbląg, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w obrębie Kępa Rybacka gm. Elbląg nr 115/12 o pow. 1,3800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00066168/8,
- w obrębie Nowakowo gm. Elbląg nr 96 o pow. 1,6300 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00066169/5,
- w obrębie Nowotki gm. Elbląg nr 148 o pow. 0,6100 ha, 178 o pow. 0,4335 ha, 180 o pow. 0,0215 ha, 181 o pow. 0,2800 ha, 203 o pow. 1,0000 ha, 244 o pow. 0,7500 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00063961/6,
- w obrębie Kazimierzowo gm. Elbląg nr 114/4 o pow. 0,3958 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00066159/2,
- w obrębie Adamowo gm. Elbląg nr 65/4 o pow. 2,2561 ha, 82/9 o pow. 0,3764 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00066159/2,

na nieruchomości stanowiące własność Gminy Elbląg, położone na terenie gminy Elbląg, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w obrębie Komorowo Żuławskie nr 56 o pow. 0,0700 ha, 182 o pow. 0,2100 ha, 457 o pow. 0,1500 ha, 458 o pow.0,0035 ha, 459 o pow. 0,1900 ha, 470 o pow. 2,0600 ha, 471 o pow. 0,0900 ha, 472 o pow. 0,0049 ha, 474 o pow. 0,2700 ha, 541 o pow. 2,3300 ha, 374 o pow. 0,0300 ha, 375

o pow. 0,0900 ha, 376 o pow. 0,0100 ha, 377 o pow. 0,0200 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00096188/3,

- w obrębie Bogaczewo nr 71 o pow. 0,0500 ha, 72/4 o pow. 4,1077 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00096189/0,

- w obrębie Piona nr 198 o pow. 0,1900 ha, 199 o pow. 0,1300 ha, 200 o pow. 0,3000 ha, 201 o pow. 0,2700 ha, 202 o pow. 0,0200 ha, 203 o pow. 0,4600 ha, 207 o pow. 0,0300 ha, 209 o pow. 0,3200 ha, 222 o pow. 0,8900 ha, 223 o pow. 1,0100 ha, 224 o pow. 0,1800 ha, 210 o pow. 0,1100 ha, 211 o pow. 0,6800 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00096191/7,

- w obrębie Myślęcín nr 229 o pow. 1,1323 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr EL1E/00096190/0.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIV/38/2013r. Rady Powiatu w Elblągu z dnia 23 sierpnia 2013r. pozbawiła kategorii dróg powiatowych: nr 1106 N (dr nr 1100N- Nowakowo-Kępa Rybacka) na odcinku dz. nr 96 w m. Nowakowo-Kępa Rybacka, nr 1101 N( Zalew Wiślany- Nowotki- Nowakowo-Kępa Rybacka- Bielnik Drugi) na odcinku Zalew Wiślany- Nowotki II Kolonia, nr 1115 N (dr. kraj.nr 7 (Kazimierzowo) – Adamowo – rzeka Nogat) z jednoczesnym ustaleniem nowego przebiegu istniejących dróg powiatowych tj. drogi nr 1106N(dr. nr 1100N-skrzyżowanie z dr. gminną –dr.nr 1100N), nr 1101N (Nowotki- Nowakowo- Kępa Rybacka- Bielnik Drugi).

Dodatkowo Uchwała nr XXVIII/214/2013 Rady Gminy Elbląg z dnia 27 czerwca 2013r. zaliczyła do kategorii dróg gminnych dotychczasowe odcinki dróg powiatowych położone na terenie Gminy Elbląg: droga Nr 1106N(dr nr 1100N- Nowakowo-Kępa Rybacka), część drogi Nr 1101N (Zalew Wiślany- Nowotki- Nowakowo-Kępa Rybacka- Bielnik Drugi) na odcinku Zalew Wiślany- Nowotki II Kolonia), nr 1115 N (dr. kraj.nr 7 (Kazimierzowo) – Adamowo – rzeka Nogat).

Podjęcie ww. uchwał nie skutkuje przeniesieniem prawa własności nieruchomości na mienie odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Do przeniesienia prawa własności niezbędne jest zawarcie umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości”. Zawarcie umowy zamiany wymaga uprzedniej zgody rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.