

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W ELBLĄGU**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużanie zawartych umów najmu pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Komeńskiego 40 oraz przy ul. Saperów 14A ze Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 poz. 518 ze zm.) - **Rada Powiatu w Elblągu uchwala co następuje:**

§ 1.

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów najmu pomieszczeń ze Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu:

- ✓ o powierzchni użytkowej 30,26 m<sup>2</sup> (nr pok. 20 i 24) w budynku Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Komeńskiego 40 będącego częścią nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 13/2, o pow. 0,4337 ha, km 1, obręb 17 miasta Elbląg
- ✓ o powierzchni użytkowej 14,32 m<sup>2</sup> (nr pok. 21) w budynku Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Komeńskiego 40 będącego częścią nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 13/2, o pow. 0,4337 ha, km 1, obręb 17 miasta Elbląg
- ✓ o powierzchni użytkowej 13,54 m<sup>2</sup> położonej w części piwnicznej ( nr pom. 8) w budynku Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Saperów 14A będącego częścią nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 233/27, o pow. 0,0609 ha, km 7, obręb 18 miasta Elbląg

§ 2.

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów najmu pomieszczeń ze Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE.

W dniu 25 marca 2015 roku Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania w Elblągu zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie zawartych umów nr 1/2009 z dnia 14.05.2009r. i nr 2/2012 z dnia 18.04.2012 roku na czas zakończenia realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2009-2015, okresu wsparcia przygotowawczego i realizacji nowej Lokalnej Strategii rozwoju na lata 2016-2022, w tym „Funkcjonowania LGD i animacji”.

Aktualnie w Stowarzyszeniu jest zatrudnionych 7 osób zajmujących się rozliczeniem Lokalnej Strategii Rozwoju obszarów Wiejskich Kanału Elbląskiego oraz planowaniem nowej strategii na lata 2016-2022. Zmiana siedziby Stowarzyszenia stworzyłaby dyskomfort pracy o obsługi interesantów, bardzo źle wpłynęłaby na wizerunek LGD oraz nie pozwoliłaby na zabieganie o dodatkowe środki finansowej na zadania związane z rozwojem lokalnym Krainy Kanały Elbląskiego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 ze zm.) uchwała Rady Powiatu jest wymagana w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 poz. 518 ze zm.) wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że celem statutowym Stowarzyszenia jest przede wszystkim działalność na rzecz promocji i rozwoju terenów powiatu elbląskiego, oraz że działalność Stowarzyszenia ma charakter społeczny, jak również mając na uwadze dobrą współpracę Stowarzyszenia i Powiatu Elbląskiego – wynajem pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Elblągu przez Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania należy uznać za zasadny.

Podjęcie niniejszej uchwały daje możliwość zawierania kolejnych umów w trybach bezprzetargowych bez konieczności podejmowania odrębnych uchwał w przedmiotowej sprawie.