

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Elbląskiego przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Elbląski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone:

Opis nieruchomości

Lp	Nr działki	pow. w ha	położenie	gmina	nr wiczystej księgi	Okres dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny	Przeznaczenie w planie
1.	305	26,9700	Krupin	Rychliki	EL1E/00074381/9	15 lat	4600 zł w tym podatek VAT 23%	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębu geodezyjnego: Kwietniewo, Sójki, Krupin, Jankowo, gmina Rychliki działka nr 305 położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem B.WS1-tereny wód powierzchniowych jezioro Korsuń, B.ZL.6-tereny zieleni leśnej
2.	201/2	3,0052	Łukszty	Pastęk	EL1E/00074379/9	15 lat	540 zł w tym podatek VAT 23%	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pastęk działka położona jest w obrębie obszarów określonych jako: wody (cieki, zbiorniki wodne, w tym: stawy hodowlane) w niewielkiej części jako: tereny rolniczej i leśnej przetrzeni produkcyjnej. Na działce występują mikoropłaty ekologiczne.

Termin wnoszenia opłat: Pierwsza roczna wpłata płatna przed podpisaniem umowy dzierżawy, następne roczne wpłaty do lutego każdego roku. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zobowiązania dzierżawcy:

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej
- Zapobiegania zanieczyszczeniom dzierżawionej wody w stopniu szkodliwym dla rybactwa, w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia, niezwłocznego usunięcia jego skutków na własny koszt,
- Utrzymanie na własny koszt wszelkich urządzeń i budowli wchodzących w skład dzierżawionej wody.
- Otarczenia szczególną opieką znajdujących się na dzierżawionej wodzie tarlisk naturalnych,

- Utrzymanie na własny koszt słupków i tablic z oznaczeniem miejsc ochronnych,
- Nie usuwania drzew, krzewów, trzciny, szuwarów i traw, a także nie pobierania żwiru i piasku bez uzyskania zezwolenia Wydzierżawiającego,
- Uzyskania zgody wydzierżawiającego na wybudowanie nowych pomostów wędkarskich,
- Udzielenia organom uprawnionym do kontroli wszelkiej pomocy niezbędnej do przeprowadzenia kontroli,
- Użytkowania jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności do niedopuszczenia wystąpienia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód, jak też z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej, używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków,
- Systematycznego zarybiania jeziora zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zaleceniami ichtiologa,
- utrzymania na własnych koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,
- na wniosek wydzierżawiającego umożliwienia uprawnionemu podmiotowi wejścia na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych i urządzeń itp., które służą celom publicznym,
- zobowiązania do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawczego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem

Wykaz wywieszono na okres 21 dni począwszy od dnia 21.01.2025 r. do 11.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elblągu oraz na stronie BIP Wojewody, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Domagański

