

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU
ogłasza I rokowania na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego,
położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

W dniu **06.03.2025r. (czwartek) o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A w sali 402 (IV piętro)** odbędą się I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko, gm. Pasłęk **oznaczonej jako działka nr 47/18 o pow. 7,6636 ha.**

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem **VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych**. Działka w części zlokalizowana jest w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Przez ww. teren przebiega linia energetyczna 15 kV istniejąca Ponadto na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 37 i nr 83.

Działka nr 47/18 o pow. 7,6636 ha położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk, dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7). Granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie, od północy linia kolejowa. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym i infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2025 roku. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Elblągu księga wieczysta nr KW EL1E/00061377/1.

Cena wywoławcza – 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych ⁰⁰/₁₀₀ groszy)

Zaliczka – 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀ groszy)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 marca 2024 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 8 sierpnia 2024 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 28 listopada 2024 r.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu **nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952** w PKO BP S.A. o/Elbląg, w terminie **do dnia 3 marca 2025r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Elblągu.**
2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A pok. nr 106, I piętro, w zamkniętych kopertach „Rokowania na nieruchomość w Sakówku” do dnia 3 marca 2025r. do godz. 15⁰⁰. z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ**
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę (**nie niższą niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty;
 - do zgłoszenia **należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Osoba fizyczna przystępująca do rokowań powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo udzielone przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Osoba fizyczna chcącaby nabyć nieruchomość do majątku wspólnego powinna stawić się na rokowaniach ze współmałżonkiem lub posiadać jego pełnomocnictwo. Osoba fizyczna chcącaby nabyć nieruchomość do majątku odrębnego powinna posiadać dokument stwierdzający odrębność majątkową.
6. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – konieczne jest posiadanie: aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki umownej na zbywanej nieruchomości stanowić będzie sumę ceny zbycia nieruchomości i prognozowanych odsetek za okres 24 miesięcy oraz kosztów dochodzenia tych należności w tym w szczególności kosztów sądowych i procesowych.
9. Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, II piętro, pok. 211 lub telefonicznie pod nr 512 254 518.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibach: Starostwa Powiatowego w Elblągu, Urzędu Miasta i Gminy w Pasłęku zamieszczone na portalu INFOPUBLIKATOR.PL oraz dostępne jest na stronie internetowej Starostwa www.powiat.elblag.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.powiat.elblag.pl/>

ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Ryszard Zajac