

Zarząd Powiatu w Elblągu

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego

1. **Lokalizacja:** działki nr 599 i nr 601, nr 596 w udziale 31/100, obręb Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko.
2. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość złożona z dwóch działek ewidencyjnych nr 599 i nr 601 wraz z udziałem 31/100 w działce nr 596, położona w miejscowości Kamionek Wielki, obręb ewidencyjny Kamionek Wielki, gmina Tolkmicko. Dojazd do działek nr 599 i nr 601 z drogi wojewódzkiej nr 503 poprzez działkę nr 596 drogą z płyt betonowych (trylinka). Działki o kształcie nieregularnym, zabudowane budynkami niemieszkalnymi, zagospodarowane i częściowo ogrodzone. Działki są uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, oraz w lokalny ciepłociąg. Dla działki nr 599 jest ustanowiona, na czas nieokreślony służebność przesyłu dla trasy linii kablowej NN 0,4 kV o dł. 5,5m. Dla działki nr 596 jest ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu dla trasy linii kablowej NN 0,4kV o dł. 21m wraz ze złączem kablowym i dla działki nr 601 jest ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu dla trasy linii kablowej NN 0,4kV o dł. 41m. Na nieruchomości zostanie ustalona służebność polegająca na prawie do korzystania, w rozmiarze niezbędnym, z podziemnego uzbrojenia terenu położonego na działkach nr 599 i nr 601 związanego z obiektami usytuowanymi na działkach nr 597, nr 598, nr 600, oraz nr 128, nr 130, nr 131, nr 132, nr 133, nr 134, nr 135, nr 136, na rzecz każdego z właścicieli ww. działek. Jednocześnie na działkach nr 597, nr 598, nr 600, oraz nr 128, nr 130, nr 131, nr 132, nr 133, nr 134, nr 135, nr 136 zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działek nr 599 i nr 601 służebność polegająca na prawie do korzystania, w rozmiarze niezbędnym, z podziemnego uzbrojenia terenu związanego z obiektami położonymi na działkach nr 599 i nr 601.
3. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 599 o pow. ogólnej 0,3692 ha (w tym Bi- 0,3692 ha), działka nr 601 o pow. ogólnej 0,4870 ha (w tym Bi- 0,4870 ha), działka nr 596 o pow. ogólnej 0,1367 ha (w tym Bi- 0,1367 ha) w udziale 31/100, położona w obrębie Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, dla której w Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr **EL1E/00074616/3**.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kamionek Wielki zatwierdzonego uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014r. Teren oznaczony jest symbolem **3F.04.UP-tereny usług publicznych**. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszące funkcji usług publicznych
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 180 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), plus podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w podanym terminie wadium.
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** I ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **20 lutego 2025r.** (czwartek) o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 402 (IV piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu Elbląg ul. Saperów 14A.
8. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **236 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych netto), należy wpłacić, w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w PKO BP S.A. O/Elbląg nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 w terminie **do dnia 17 lutego 2025r.** **Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Elblągu.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zamknięcia.
9. **Wysokość postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt. 11 lit c niniejszego ogłoszenia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
11. **Informacje dodatkowe:**
 - a. Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
 - b. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
 - c. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - d. Z dniem podpisania w formie aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

- e. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania, przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, wymaganego zezwolenia, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Powiatu Elbląskiego.
- f. Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl)
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- g. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
- h. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- i. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu powinni zjawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obojga małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- 12. Zastrzeżenia:** W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, niezwłocznie podając informacje o jego odwołaniu.

Szczegółowe informacje o przetargu można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Ryszard Zajac