

UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Tolkmicko nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Kamionek Wielki i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 597 i 598 oraz 29/100 udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 596.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Powiatu w Elblągu uchwała, co następuje:**

#### § 1.

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny, na rzecz Gminy Tolkmicko, nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 597 o pow. 0,3755 ha, nr 598 o pow. 0,4355 ha, oraz 29/100 udziału w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 596 o pow. 0,1367 ha, stanowiącej drogę dojazdową m.in. do działek nr 597 i nr 598, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00074616/3.

#### § 2.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren sportowo - rekreacyjny (boisko „Orlik”) oraz teren, na którym zlokalizowana jest przepompownia ścieków.

#### §3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko i składa się m.in. z działek:

- nr 596 o pow. 0,1367 ha;
- nr 597 o pow. 0,3755 ha;
- nr 598 o pow. 0,4355 ha

dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00074616/3. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Elbląskiego.

Uchwałą nr LIVI/17/2023 z dnia 31 marca 2023r. Rada Powiatu w Elblągu zlikwidowała Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kamionku Wielkim oraz wchodzące w jego skład: Branżową Szkołę I stopnia i Szkołę Podstawową Specjalną. Część działek po byłym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kamionku Wielkim została przekazana do realizacji zadań statutowych dla Zakładu Aktywności Zawodowej w Kamionku Wielkim. W związku z koniecznością zagospodarowania pozostałych działek po byłym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kamionku Wielkim dokonano geodezyjnego wydzielenia działek z przeznaczeniem do dalszego rozdysponowania.

Pismem nr DOW.432.1.2023 z dnia 29 sierpnia 2023r. Burmistrz Tolkmicka wyraził gotowość do przejęcia obiektu sportowego „Orlik”. Natomiast mając na uwadze art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących m.in. zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, należy do zadań własnych gminy, zasadnym będzie przekazanie, w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Tolkmicko działki, na której znajduje się m.in. przepompownia ścieków. Przekazane działki niewątpliwie służyć będą lokalnej społeczności gminy Tolkmicko.

Decyzją nr GNI.6831.1.1.2024 z dnia 04.06.2024r. Burmistrz Tolkmicka zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości w wyniku, którego powstały m.in. działki: nr 596 o pow. 0,1367 ha (działka stanowiąca drogę dojazdową m.in. do działek nr 597 i nr 598 – przeznaczona do przekazania w drodze umowy darowizny w udziale 29/100), nr 597 o pow. 0,3755 ha (działka przeznaczona do przekazania w drodze umowy darowizny), nr 598 o pow. 0,4355 ha (działka przeznaczona do przekazania w drodze umowy darowizny). Z uwagi na fakt, że ww. działki nie służą realizacji zadań statutowych Powiatu Elbląskiego zachodzi możliwość przekazania ich dla Gminy Tolkmicko w drodze umowy darowizny.

Zgodnie z 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

*inż. Piotr Kubicki*