

UCHWAŁA Nr

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego oznaczonej jako działki: nr 599 i nr 601 oraz 31/100 udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 596, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107). **Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na sprzedaż, nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 599 o pow. 0,3692 ha i nr 601 o pow. 0,4870 ha, oraz 31/100 udziału w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 596 o pow. 0,1367 ha, stanowiącej drogę dojazdową m.in. do działek nr 599 i nr 601, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00074616/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko i składa się m.in. z działek:

- nr 596 o pow. 0,1367 ha;
- nr 599 o pow. 0,3692 ha;
- nr 601 o pow. 0,4870 ha

dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00074616/3. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Elbląskiego.

Uchwałą nr LIVI/17/2023 z dnia 31 marca 2023r. Rada Powiatu w Elblągu zlikwidowała Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Kamionku Wielkim oraz wchodzące w jego skład: Branżową Szkołę I stopnia i Szkołę Podstawową Specjalną. Część działek po byłym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Kamionku Wielkim została przekazana do realizacji zadań statutowych dla Zakładu Aktywności Zawodowej w Kamionku Wielkim, natomiast w związku z zainteresowaniem zakupem pozostałej części nieruchomości dokonano geodezyjnego wydzielenia działek z przeznaczeniem do sprzedaży.

Decyzją nr GNI.6831.1.1.2024 z dnia 04.06.2024r. Burmistrz Tolkmicka zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości w wyniku, którego powstały m.in. działki: nr 596 o pow. 0,1367 ha (działka stanowiąca drogę dojazdową m.in. do działek nr 599 i nr 601 – przeznaczona do sprzedaży w udziale 31/100), nr 599 o pow. 0,3692 ha (działka przeznaczona do sprzedaży), nr 601 o pow. 0,4870 ha (działka przeznaczona do sprzedaży).

Z uwagi na fakt, że ww. działki nie służą realizacji zadań statutowych Powiatu Elbląskiego zachodzi możliwość ich sprzedaży. Działki te zostaną sprzedane łącznie wraz z udziałem w drodze, w jednym postępowaniu.

Zgodnie z 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

inż. Piotr Kubicki