

UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Zielonka Pasłęcka, gm. Pasłęk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Zielonka Pasłęcka, gm. Pasłęk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1 o pow. 0,0349 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00064904/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

Działka nr 81 o pow. 5,46466 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Zielonka Pasłęcka, gm. Pasłęk, stanowi własność Powiatu Elbląskiego, i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku (część drogi powiatowej nr 1177N). W związku z zainteresowaniem zakupem części ww. nieruchomości, pismem nr DM.4101.19.1.2021.GG z dnia 20.10.2021r. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku poinformował, że ze względu na znaczną szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 1177N, sprzedaż części przedmiotowej części nieruchomości nie wpłynie negatywnie na zarządzanie drogą, a pozostała część pobocza umożliwi w przyszłości ewentualną budowę chodnika i/lub kanału technologicznego. Zachodzi zatem możliwość rozdysponowania wydzielonej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81 w drodze jej sprzedaży.

Decyzją nr RGG.6831.17.2022.AD1-2 z dnia 02.06.2022r. Burmistrz Pasłęka zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81 o pow. 5,4646 ha na działki nr 81/1 o pow. 0,0349 ha (nieruchomość przeznaczona do sprzedaży) i nr 81/2 o pow. 5,4297 ha (nieruchomość pozostająca w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku), dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00064904/6. Z uwagi na fakt, że nowopowstała działka nr 81/1 o pow. 0,0349 ha nie jest wykorzystywana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku i nie służy realizacji zadań statutowych Powiatu Elbląskiego zachodzi możliwość jej sprzedaży.

Zgodnie z 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie tej chwały jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości  
  
inż. Piotr Kubicki