



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Elbląg, 24 lipca 2024 r.

Postępowanie zakupowe o udzielenie zamówienia publicznego w ramach postępowania zakupowego o wartości przekraczającej równowartości 130 000 złotych bez podatku od towarów i usług

Parafia Greckokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia pn.: „**Remont wieży kościoła Greckokatolickiej Parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku**”, objętego dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Upublicznienie postępowania zakupowego poprzez umieszczenie postępowania na stronie internetowej Greckokatolickiej Parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku: <http://www.cerkiew-elblag.pl> oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elblągu: <https://www.powiat.elblag.pl/pl/>, https://bip.powiat.elblag.pl/1990/zamowienia_publiczne/.

1. Zamawiający

Parafia Greckokatolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny

ul. Ks. B. Hrynyka 1-2, 14-400 Pasłęk

NIP: 578-282-79-79

REGON: 040121066

tel.: +48 55 234 38 33

e-mail: srokaandrzej@wp.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

CPV – 45453000 – 7 (główny) Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem inwestycji jest remont wieży i wieżyczek kościoła N. M. Panny w Pasłęku ul. ks. B. Hrynyka 1-2. Kościół powstał w 1895 r. rozbudowany w 1910 r. wpisany do rejestru zabytków 01.10.1992 r. nr rej. A-3388 Wieża kwadratowa trój kondygnacyjna -flankowa z dobudówkami z ceglanyimi gzymsami pokryta dachówką, zakończona namiotowym hełmem przysłoniętym z czterech stron trójkątnymi szczytami. W ramach inwestycji należy wykonać takie prace, jak m.in.: wykonanie rusztowań do przeprowadzenia prac remontowych, rozbiórka pokrycia dachu wieży i przybudówek oraz obróbek blacharskich, wymiana i wzmocnienie zużytych, spróchniałych elementów konstrukcji drewnianej więźby wieży, wymiana desek i odeskowania wieży oraz wewnętrznych schodów, konserwacja drewnianych elementów, wykonanie izolacji na deskowaniu, wykonanie kontrłat oraz montaż nowych łąt, ułożenie nowego pokrycia dachu z dachówki karpiówki oraz gąsiorów, wymiana oraz odtworzenie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej oraz uzupełnienie tynków.

Szczegółowe informacje znajdują się w:



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- załączniku nr 1 – Projekt architektoniczno-budowlany,
- załączniku nr 3 – Przedmiar robót,
- załączniku nr 7 – Pozwolenie WKZ z dnia 05.02.2024 r.,
- załączniku nr 8 - Decyzja nr 49/24 z dnia 07.03.2024 r.,

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 30.11.2024**

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Postępowania zakupowego (załącznik nr 2).

Oferta powinna być:

- 1) zgodna z treścią postępowania zakupowego,
- 2) sporządzona w sposób rzetelny,
- 3) opatrzona pieczętą firmową,
- 4) podpisana przez osobę uprawnioną do sporządzenia oferty,
- 5) posiadać datę sporządzenia oferty,
- 6) zawierać nazwę, adres siedziby Wykonawcy, numer REGON, numer NIP, numer telefonu, adres e-mail,
- 7) zawierać wszystkie wymagane niniejszym postępowaniem załączniki,
- 8) wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca winien załączyć do oferty na potwierdzenie tych warunków:

- 1) Oferta musi być przygotowana na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Postępowania zakupowego (załącznik nr 2),
- 2) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien wskazać posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, polegającym na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie lub renowacji obiektu sakralnego, wpisanego do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich całkowitej wartości, rodzaju i zakresu rzeczowego robót budowlanych, nazwy inwestycji, czasu realizacji (daty rozpoczęcia i daty zakończenia) oraz miejsca wykonania i nazwy Zamawiającego (załącznik nr 5 do niniejszego postępowania).



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się roboty budowlane wykonane w obiektach sakralnych, wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków.

- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał osobę do pełnienia funkcji Kierownika robót:
- minimalne doświadczenie i kwalifikacje :
- Kwalifikacje: Wykonawca przedstawi osobę, która posiadać będzie:
- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).
 - co najmniej 18-miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz.840 z późn. zm.).
- 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia podpisanych i wypełnionych następujących dokumentów:
- a) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego postępowania,
 - b) Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego postępowania,
 - c) Wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego postępowania,
 - d) Wykaz wykonanych robót stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego postępowania,
 - e) Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego postępowania.
 - f) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego postępowania,
 - g) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowiące Załącznik nr 10 do niniejszego postępowania.
- 5) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
- 6) Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Wykonawcę.
- 7) Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły w wyznaczonym terminie.
- 8) Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

„minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważnych z opisem wskazanym przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów, materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalności niż określone w dokumentacji technicznej. Zaproponowane rozwiązania równoważne nie mogą powodować konieczności przeprojektowania załączonej do postępowania zakupowego dokumentacji technicznej. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne musi wykazać, że oferowane materiały spełniają warunki określone przez Zamawiającego. Ocena spełnienia wymaganych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach dołączonych do Postępowania zakupowego, z których musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki, a w przypadku niespełnienia choćby jednego z nich, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnienia oferty.

6. Miejsce składania ofert:

Ofertę proszę złożyć do dnia: **26 sierpnia 2024 r. do godz. 09:00.**

O zachowaniu terminu decyduje data wpływu dokumentów do Kancelarii Parafialnej.

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres: **Parafia Greckokatolicka p. w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, ul. Ks. B. Hrynyka 1-2, 14-400 Pasłęk**
- lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: **srokaandrzej@wp.pl**

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani pisemnie lub mailem o terminie podpisania umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Pan Mirosław Ożubko, tel.: 692-104-867, e-mail: miro1951@gazeta.pl.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Opis kryteriów:

Kryterium oceny ofert i wagi procentowe im przypisane:

- 1) cena 80% (80 punktów),
- 2) okres udzielonej gwarancji 20% (20 punktów).

Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$O_P = P_C + P_G$$

gdzie:

- O_P - ocena punktowa oferty
- P_C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”
- P_G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres udzielonej gwarancji”

Liczba punktów (P_C) w kryterium „Cena” obliczana będzie według wzoru:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_C - liczba punktów w kryterium „Cena”
- C_N - najniższa łączna cena brutto oferty spośród ofert nieodrzuconych
- C_B - cena brutto badanej oferty

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium to 80 pkt.

Liczba punktów (P_G) w kryterium „Okres udzielonej gwarancji” przyznawana będzie według wzoru:

$$P_G = \frac{G_B}{G_{Max}} * 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_G - liczba punktów w kryterium „Okres udzielonej gwarancji”
- G_B - okres udzielonej gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę (podany w pełnych miesiącach) z zastrzeżeniem, że **minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy**
- G_{max} - maksymalny oferowany okres udzielonej gwarancji (podany w pełnych miesiącach) spośród badanych ofert.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów w tym kryterium.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

W przypadku niepodania przez Wykonawcę w formularzu Oferty okresu udzielonej gwarancji, o którym mowa powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował 36-miesięczny okres gwarancji.

Oferta z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostanie uznana za niezgodną z warunkami zamówienia, a co za tym idzie, odrzucona.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta spośród ofert nie odrzuconych, która w sumie uzyska największą liczbę punktów. Maksymalnie wykonawca może uzyskać 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

8. Dodatkowe informacje:

- 1) Dodatkowych informacji udziela Pan Mirosław Ożubko pod numerem tel.: 692-104-867 oraz adresem e-mail: miro1951@gazeta.pl.
- 2) Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Greckokatolicka p. w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, ul. Ks. B. Hrynyka 1-2, 14-400 Pasłęk.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e oraz art. 10 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „Remont wieży kościoła Greckokatolickiej Parafii Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Pasłęku”, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy, w tym: podwykonawcom, firmom zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników danych, biurom obsługi prawnej, itp.;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 78 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Ze względu na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty. Ograniczenie dostępu do danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, interesem publicznym lub informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.



(podpis)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt architektoniczno-budowlany,
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy,
- Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z zamawiającym,
- Załącznik nr 7 - Pozwolenie WKZ z dnia 05.02.2024 r.,
- Załącznik nr 8 - Decyzja nr 49/24 z dnia 07.03.2024 r.,
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- Załącznik nr 10 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

