

AB.6740.4.15.2023.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzje)**DECYZJA NR 55 / 24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.08.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Gronowo Elbląskie zs ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gronowo Elbląskie
zlokalizowanej na działkach nr 272 i 268/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gronowo Elbląskie
jednostka ewidencyjna Gronowo Elbląskie**

Projektant: dr inż. Ryszard Okoński upr. projektant bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. GPKG-I-7342-71/96, nr ew. KUP/IS/3511/02; mgr inż. Piotr Łoś upr. projektant bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. KUP/0138/POOE/14, nr ew. KUP/IE/0052/08; mgr inż. Piotr Przybylski upr. projektant bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr upr. KUP/0046/POOD/04, nr ew. KUP/BD/2044/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Zgodnie z § 4 w związku z § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), inwestor obowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w związku z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi i gruntami słabonośnymi nie nadającymi się do bezpośredniego posadowienia.

wynikających z³⁾:

art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2023 r., Pani Magdalena Gołdyn reprezentująca Gminę Gronowo Elbląskie wystąpiła do Starosty Elbląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie obejmującym przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gronowo Elbląskie z lokalizacją na działkach nr 272 i 268/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Gronowo Elbląskie jednostka ewidencyjna Gronowo Elbląskie.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) Starosta Elbląski, w dniu 01.09.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej zamieścił informacje o przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, w związku z wydaną dla planowanego przedsięwzięcia decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZRGo.6220.2.2022.LS z dnia 14.12.2022 r., która stała się prawomocna w dniu 03.01.2023 r.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 08.09.2023 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 13.11.2023 r. w zakresie:

1. Wykazania zgodności projektowanego zamierzenia budowlanego z przedłożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz posiadaniem prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co do miejsca wykonywania robót budowlanych, które powinny zamykać się w granicach działek nr 272 i 268/2 w obrębie ewidencyjnym Gronowo Elbląskie, oraz aby stanowiło całość techniczną - użytkową, i funkcjonowało samodzielnie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Sporządzenia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki w czytelnej technice graficznej zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wprowadzona kolorystyka projektowanych instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i zasilania elektrycznego, uniemożliwiła jednoznaczne odczytanie przebiegu projektowanej infrastruktury.

3. Ujednoczenia w dokumentacji projektowej wymiarów zewnętrznych projektowanych obiektów, w związku z występującymi rozbieżnościami pomiędzy projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym zgodnie z § 14, § 15, § 20, § 21 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.

4. Sporządzenia części opisowej projektu zagospodarowania działki zgodnie z § 14 pkt 2, 3 lit c, d, 4, 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wskazując:

- informację o obiektach budowlanych oznaczonych do rozbiórki,
- sposób dostępu do drogi publicznej,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu,
- informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

5. Sporządzenia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3, 6, 7, 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wskazując:

- czytelne usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu
- charakterystyczne wymiary drogi pożarowej
- czytelnie układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych,

Dane, o których mowa powyżej mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu.

6. Zapewnienia udziału w opracowaniu części rysunkowej projektu zagospodarowania działki osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności – art. 20 ust. 1 pkt 1a, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy Prawo budowlane, w związku z wnioskowanym zakresem zamierzenia budowlanego.

Poinformowano Inwestora, iż projekt zagospodarowania działki obejmuje założenia projektowe (plac utwardzony i utwardzoną komunikację wewnętrzną pełniącą funkcję drogi pożarowej), które powinny odpowiadać zakresowi posiadanych przez projektantów uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Prawo budowlane.

7. Przedłożenia części opisowej i rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego przedstawiającego rozwiązania projektowe (charakterystyczne przekroje, i widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym) wewnętrznego układu komunikacji sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Prawo budowlane.
Poinformowano Inwestora, iż zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane tylko do podziemnych sieci uzbrojenia terenu nie sporządza się projektu architektoniczno – budowlanego.
8. Dostosowania niezbędnych oznaczeń i symboli zastosowanych na projekcie zagospodarowania działki, do oznaczeń graficznych i literowych objaśnionych w legendzie, w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie projektu - § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Sporządzenia w części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego opinii geotechnicznej i podania informacji o sposobie posadowienia obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego oraz jednoznacznie wskazania danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 5 i 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Poinformowano inwestora, iż opinię geotechniczną należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).
10. Uzupełnienia projektu architektoniczno – budowlanego o część rysunkową wszystkich projektowanych obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego, w szczególności: latarni oświetlenia zewnętrznego oraz kontenerów technicznych nr 1 i nr 2 (rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów, charakterystyczne przekroje, i widoki z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym) - 21 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zw. z art. 34 ust. 3a i ust. 3b ustawy Prawo budowlane, sporządzoną w skali zgodnej z § 9 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 20 ust. 1 pkt 1a, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i c ustawy Prawo budowlane.
Poinformowano Inwestora, iż zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane tylko do podziemnych sieci uzbrojenia terenu nie sporządza się projektu architektoniczno – budowlanego.
11. W przedłożonej dokumentacji projektowej podania nazwy obrębu ewidencyjnego właściwej dla działek objętych wnioskiem tj. nr 272 i 268/2 położonych w jednostce ewidencyjnej Gronowo Elbląskie.
12. Przedłożenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), uzupełnionej na stronie tytułowej o adres projektanta sporządzającego informację oraz w części opisowej uzupełnionej o zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i wykaz wszystkich istniejących obiektów budowlanych.
13. Wykazania w projekcie zgodności zamierzenia budowlanego z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.4210.307.2022.AS z dnia 07.07.2023 r.
14. Wykazania w projekcie zgodności zamierzenia budowlanego z warunkami określonymi w charakterystyce planowanego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1, jako integralną część decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gronowo Elbląskie znak ZRGo.6220.2.2022.LS z dnia 14.12.2022 r.
15. Przedłożenia uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 3 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 1722).
16. Sporządzenia oprawy projektu zgodnie z wymaganiami §6 ust.1 i §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.).

W odpowiedzi na postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w dniu 10.11.2023 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania, w związku, z czym Starosta Elbląski na podstawie art. 98 oraz art. 101 w związku z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 10.11.2023 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 07.03.2024 r. Pani Magdalena Gołdyn reprezentująca Gminę Gronowo Elbląskie, wystąpiła z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania, przedkładając jednocześnie 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzupełnione zgodnie z postanowieniem z dnia 26.10.2022 r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego Inwestor w dniu 23.02.2024 r. uzyskał nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZRGo.6220.10/6.2023/2024.JG stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, która stała się prawomocna w dniu 27.02.2024 r. Przedłożone projekty spełniają wymagania określone w przywołanej decyzji.

Postanowieniem z dnia 08.03.2024 r. Starosta Elbląski podjął zawieszono postępowanie administracyjne oraz zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) ponownie zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej informację o przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z przywołaniem decyzji Wójta Gminy Gronowo Elbląskie znak ZRGo.6220.10/6.2023/2024.JG z dnia 23.02.2024 r. przedłożonej w wyniku uzupełnienia dokumentacji projektowej wraz z załącznikiem graficznym określającym przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z zamierzeniem budowlanym, poprzedzonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 33 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, organ zgodnie z art. 10, art. 61 § 1, 4 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 08.09.2023 r.

Na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy oraz nie wniosła swoich uwag i wniosków we wskazanym terminie, w związku z powyższym sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pk 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).



Z up. STAROSTY
mgr inż. *[Podpis]* Kował
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Gronowo Elbląskie – Pełnomocnik: P. Magdalena Gołdyn
2. Starosta Elbląski
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wójt Gminy Gronowo Elbląskie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
 - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informacje wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11.03.2024
