

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejsce i data)

AB.6740.1.85.2023.WR
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 350/23

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 21.12.2023 r., Pana Mariusza Hejnowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą DELTA Mariusz Hejnowicz zs przy ul. Niskiej 6, 82-300 Elbląg, w sprawie zmiany decyzji Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r., zmienionej decyzją Nr 526/21 z dnia 14.12.2021 r. oraz decyzją Nr 117/22 z dnia 27.04.2022 r. o pozwoleniu na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg, w zakresie realizacji naziemnego zbiornika przeciwpożarowego i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,

Zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r., zmienioną decyzją Nr 526/21 z dnia 14.12.2021 r. oraz decyzją Nr 117/22 z dnia 27.04.2022 r., o pozwoleniu na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg,

w następującym zakresie:

zatwierdza się projekt budowlany zmian w zakresie budowy hali magazynowo – produkcyjno – usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg.

Projektant: mgr inż. arch. Julian Żmijewski upr. projektant bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr 163/MAOKK/2018, nr ew. MA/081/18; mgr inż. Mateusz Jakub Mleko upr. projektant bez ograniczenia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. bud. nr SKW/0126/PBS/15, nr ew. MAP/IS/0446/15; mgr inż. Adam Downar upr. projektant bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. bud. nr POM/0203/POOE/13, nr ew. POM/IE/0038/14; mgr inż. Paweł Sarbiewski upr. projektant bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. nr POM/0112/POOK/10 nr ew. POM/BO/0288/10.

Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor, decyzją Nr 161/20 z dnia 01.06.2020 r., zmienioną decyzją Nr 526/21 z dnia 14.12.2021 r. oraz decyzją Nr 117/22 z dnia 27.04.2022 r., uzyskał pozwolenie na budowę trzech hal

magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym, instalację p.poż. wraz ze zbiornikiem naziemnym, instalacje elektroenergetyczne NN i SN, oświetlenie i monitoring terenu, układ komunikacyjny na działce wraz z usunięciem kolizji z siecią gazową w ramach zadania – pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”, z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg.

W dniu 12.10.2023 r., Pan Mariusz Hejnowicz reprezentowany przez Pana Mateusza Wieczorka, wystąpił z wnioskiem o zmianę powyższych decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zmian w zakresie budowy hali magazynowo – produkcyjno – usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z lokalizacją na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb ewidencyjny Nowina, jednostka ewidencyjna Elbląg.

Starosta Elbląski na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 18.10.2023 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w terminie do dnia 20.12.2023 r. Następnie na wniosek Pana Mateusza Wieczorka, organ w dniu 18.12.2023 r. wydłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 31.01.2024 r. w związku z oczekiwaniem na ostateczność decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 21.12.2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał kompletnego uzupełnienia wniosku wraz z pismem przewodnim.

Przedłożony projekt budowlany zmian spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane oraz warunki określone w:

- ostatecznej decyzji znak OŚ.6220.2.2023 z dnia 27 września 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg,
 - ostatecznej decyzji znak GP.6730.171.2023 z dnia 15.12.2023 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynku hali magazynowo – produkcyjno – usługowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu i urządzeniami towarzyszącymi,
- wydanych przez Wójta Gminy Elbląg.

Wskazać należy, że w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego w brzmieniu obowiązującym przed nowelizacją ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) która weszła w życie 19 września 2020 r. Zgodnie z art. 27 ustawy zmieniającej Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy zmienianej w art. 10 ustawy zmieniającej Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Projekt budowlany został sporządzony na dotychczasowych przepisach, w związku z czym zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane stosuje się przepisy dotychczasowe ustawy Prawo budowlane.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: opłatę skarbową w wysokości 10 zł uiszczono w dniu 09.10.2023 r., na konto nr: 56102018110000090203341161 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)).



Z up. STAROSTY
mgr inż. *[Signature]* Kosał
STAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

