

AB.6740.2.30.2023.MP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 4/24

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2023 r., Gminy Tolkmicko zs ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko reprezentowanej przez Panią Izabelę Jurczyk, w sprawie zmiany decyzji Nr 367/17 z dnia 28.11.2017 r. pozwolenia na budowę obejmującego modernizację układu technologicznego oczyszczalni ścieków w zakresie zmniejszenia energochłonności – produkcji energii elektrycznej i ciepłej z biogazu na potrzeby własne dla zadania: „rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z obiektami gospodarki osadem nadmiernym i budową bioelektrowni” z lokalizacją na działkach nr 2/23, 2/24, 8/22, 8/25, 18/1, 18/2, 22/26, 22/27, 22/29 obręb ewidencyjny Kadyny jednostka ewidencyjna Tolkmicko i zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

### Zmieniam

za zgodą stron decyzję Starosty Elbląskiego Nr 367/17 z dnia 28.11.2017 r. pozwolenia na budowę obejmującego modernizację układu technologicznego oczyszczalni ścieków w zakresie zmniejszenia energochłonności – produkcji energii elektrycznej i ciepłej z biogazu na potrzeby własne dla zadania: „rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z obiektami gospodarki osadem nadmiernym i budową bioelektrowni” z lokalizacją na działkach nr 2/23, 2/24, 8/22, 8/25, 18/1, 18/2, 22/26, 22/27, 22/29 obręb ewidencyjny Kadyny jednostka ewidencyjna Tolkmicko

w następującym zakresie:

**zatwierdza się zamienny projekt budowlany rozbudowywanej i przebudowywanej oczyszczalni ścieków wraz z obiektami gospodarki osadem nadmiernym i budową bioelektrowni z lokalizacją na działkach nr 8/25, 22/26, 22/29 obręb ewidencyjny Kadyny jednostka ewidencyjna Tolkmicko.**

Projektant:

mgr inż. Izabela Jurczyk upr. projektant i kierownik robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. POM/0288/PWBS/22, nr ew. POM/IS/0010/23.

**Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.**

**Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Gmina Tolkmicko, decyzją Starosty Elbląskiego Nr 367/17 z dnia 28.11.2017 r. uzyskała pozwolenie na budowę obejmującego modernizację układu technologicznego oczyszczalni ścieków w zakresie zmniejszenia energochłonności – produkcji energii elektrycznej i ciepłej z biogazu na potrzeby własne dla zadania: „rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z obiektami gospodarki osadem nadmiernym i budową bioelektrowni” z lokalizacją na działkach nr 2/23, 2/24, 8/22, 8/25, 18/1, 18/2, 22/26, 22/27, 22/29 obręb ewidencyjny Kadyny jednostka ewidencyjna Tolkmicko.

W dniu 20.10.2023 r., Pani Izabela Jurczyk reprezentująca Gminę Tolkmicko wystąpiła do Starosty Elbląskiego z wnioskiem o zmianę powyższej decyzji oraz zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego rozbudowywanej i przebudowywanej oczyszczalni ścieków wraz z obiektami gospodarki osadem nadmiernym i budową bioelektrowni na działkach nr 8/25, 22/26, 22/29, załączając wymaganą dokumentację.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 20.11.2023r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 11.12.2023 r. w zakresie:

1. Uzupełnienia projektu budowlanego o informację o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzoną zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462 z późn. zm.).

2. Ujednoczenia wymiarów zewnętrznych projektowanej stacji zlewczej ścieków dowożonych, w zawiązku z rozbieżnościami, w części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego.
3. Uzupełnienia części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego o rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego w szczególności o rzut fundamentów projektowanej stacji zlewczej ścieków dowożonych sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Prawo budowlane - § 12 ust. 1 pkt 2b rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462 z późn. zm.).
4. Wykazania, że decyzja Nr 367/17 z dnia 28.11.2017 r. będąca przedmiotem postępowania, pozostaje w obrocie prawnym, i nie wygasła. Udokumentowania faktu, że budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, oraz że budowa nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.  
Organ, poinformował jednocześnie, że zmiana pozwolenia na budowę w trybie art. 36a ustawy Prawo budowlane nie będzie możliwa w przedmiotowej sprawie, jeżeli decyzja ta z upływem wyznaczonego terminu wygasła. Wygaśnięcie decyzji oznacza utratę mocy obowiązującej i czyni ją bezprzedmiotową.

W odpowiedzi na postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w dniu 06.12.2023 r. do tut. organu wraz z pismem przewodnim wpłynęła kompletnie uzupełniona dokumentacja projektowa.

Przedłożony zamienny projekt budowlany spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach znak WSTE.4210.6.2016.BW.32 z dnia 29 sierpnia 2017 r., o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

W związku z faktem, iż planowana inwestycja realizowana będzie w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego określonego Zarządzeniem Nr 25 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Tolkmicko (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. 2007 Nr 6 poz. 151), zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.) organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem z dnia 12.12.2023 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji pozwolenia na budowę. Postanowieniem znak INZ2.9214.284.2023.EZ Nr ewidencyjny 00023226.2023/P z dnia 28.12.2023 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił bez uwag projekt decyzji i stanowiący integralną część decyzji zamienny projekt budowlany dla wnioskowanej inwestycji.

Wskazać należy, że w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego w brzmieniu obowiązującym przed nowelizacją ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), która weszła w życie 19 września 2020 r. W myśl art. 27 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z 13 lutego 2020 r. do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *[Signature]* Kowal  
NACZELNIK  
Wydziału Inżynierii Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1) Otrzymują:  
1. Gmina Tolkmicko – Pełnomocnik: P. Izabela Jurczyk  
2. a/a

*Do wiadomości:*

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Burmistrz Tolkmicka

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Elblągu reprezentowane przez Starostę Elbląskiego, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg, dane kontaktowe tel. 55 239 49 00, email: [sekretariat@powiat.elblag.pl](mailto:sekretariat@powiat.elblag.pl)
- 2) w Starostwie Powiatowym w Elblągu powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD); dane kontaktowe: ul. Saperów 14A, 82-300, tel.: 530 344 613, email: [mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl](mailto:mfederewicz.iod@powiat.elblag.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Elbląskiego i Starostwa Powiatowego w Elblągu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; m.in.: strony postępowania, konserwatorzy zabytków, minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa, organy administracji rządowej, organy administracji samorządowej, sądy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe pochodzą z dostępnych rejestrów publicznych, tj. z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych nieruchomości.
- 6) dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3) oraz przechowywane i archiwizowane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych;
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.