

AB.6740.1.80.2023.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 352 / 23

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2023 r., spółki PV-ESSE Sp. z o. o. za przy ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków reprezentowanej przez Panią Gabrielę Kruk w sprawie zmiany decyzji Nr 341/20 z dnia 02.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Sierpin A o mocy do 1 MW z lokalizacją na działkach nr 193/4, 195/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierpin, jednostka ewidencyjna Elbląg, przeniesionej decyzją znak AB.6740.1.16.2021.MP z dnia 08.02.2021 r.,

Zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 341/20 z dnia 02.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Sierpin A o mocy do 1 MW z lokalizacją na działkach nr 193/4, 195/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierpin, jednostka ewidencyjna Elbląg, przeniesionej decyzją znak AB.6740.1.16.2021.MP z dnia 08.02.2021 r.,

w następującym zakresie:

zatwierdza się projekt budowlany zamienny w zakresie realizacji elektrowni fotowoltaicznej PV Sierpin A o mocy do 1 MW z lokalizacją na działkach nr 193/4, 195/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierpin, jednostka ewidencyjna Elbląg.

Projektanci:

mgr inż. arch. Kamil Luma upr. projektant bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania upr. bud. nr 28/PDOKK/2017, nr ew. PD-0487,

inż. Kazimierz Werstak upr. projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej upr. bud. nr 17/80/OL, nr ew. PDL/BO/0104/03,

mgr inż. Ireneusz Gołub upr. projektant w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upr. bud. nr PDL/0088/PBE/19, nr ew. PDL/IE/0126/10,

mgr inż. Jarosław Krzysztof Janiel upr. projektant bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. bud. nr PDL/0075/POOE/09, nr ew. PDL/IE.0164/09.

Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2023 r. Pani Gabriela Kruk pełnomocnik spółki PV-ESSE Sp. z o. o., złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Nr 341/20 z dnia 02.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Sierpin A o mocy do 1 MW z lokalizacją na działkach nr 193/4, 195/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierpin, jednostka ewidencyjna Elbląg, przeniesionej decyzją znak AB.6740.1.16.2021.MP z dnia 08.02.2021 r.

Zawiadomieniem z dnia 20.10.2023 r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 04.12.2023 r. w zakresie:

1) *Wykazania, że decyzja Nr 341/20 z dnia 02.10.2020 r., zatwierdzająca projekt budowlany pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Sierpin A o mocy do 1 MW z lokalizacją na działkach nr 193/4 i 195/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sierpin, jednostka ewidencyjna Elbląg”, objęta wnioskowaną zmianą, pozostaje w obrocie prawnym, i nie wygasa.*

Mając na względzie powyższe wykazanie i udokumentowanie faktu, że budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, oraz budowa nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Poinformowano pełnomocnika, że zmiana pozwolenia na budowę w trybie art. 36a ustawy Prawo budowlane nie będzie możliwa w przedmiotowej sprawie, jeżeli decyzja ta z upływem wyznaczonego

terminu straciła ważność. Wygaśnięcie decyzji oznacza utratę mocy obowiązującej i czyni ją bezprzedmiotową.

- 2) *Przedłożenia oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej projektantów oraz osób sprawdzających, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.*

Zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471) do zamierzeń realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzany na podstawie przepisów dotychczasowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę - przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Do projektu budowlanego dołączono oświadczenie projektantów i osób sprawdzających, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, które składa się dla projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, sporządzanych wg przepisów ustawy Prawo budowlane obowiązujących po 19.09.2021 r.

- 3) *Przedłożenia projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzania budowlanego opracowanego w czytelnej technice graficznej oraz uzupełnienia o wskazanie obrysu i układu wszystkich projektowanych obiektów budowlanych wchodzących w skład inwestycji, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich zgodnie z § 6 ust. 1, § 8 ust. 1, ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018 poz. 1935) oraz w zw. z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.*

Na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu nie wskazano instalacji elektrycznych dla wszystkich projektowanych stołów, charakterystycznych rzędnych projektowanego terenu oraz odległości projektowanych miejsc postojowych od granicy działki.

- 4) *Wykazania zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Elbląg nr 160 z dnia 30.12.2019 r., w zakresie charakterystycznych parametrów projektowanej elektrowni fotowoltaicznej dopuszczających średnią mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego w elektrowni w zakresie od 250 do 450kW.*

- 5) *Usytuowania miejsc postojowych na działce budowlanej zgodnie z warunkami określonymi w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).*

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 07.12.2023 r. (data nadania: 04.12.2023 r.) do tut. organu wpłynął wniosek Pani Gabrieli Kruk pełnomocnika spółki PV - ESSE Sp. z o. o. w sprawie wydłużenia terminu do uzupełnienia dokumentacji do dnia 22.12.2023 r., w związku, z czym organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem z dnia 07.12.2023 r. wydłużył termin do wnioskowanej daty. W odpowiedzi na postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w dniu 27.12.2023 r. wpłynęła kompletnie uzupełniona dokumentacja projektowa.

Przedłożony projekt budowlany zamienny spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane oraz warunki określone w:

- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Elbląg znak OŚ.6220.9.2018 z dnia 25.03.2019 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B o mocy do 1 MW każda, z drogą dojazdową, przyłączem do sieci elektroenergetycznej i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działkach nr 193/4, 195/1 obręb Sierpin gm. Elbląg”,
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Elbląg Nr 160 znak GP.6730.160.2019 o warunkach zabudowy z dnia 30.12.2019 r. dla zamierzenia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B wraz z niezbędnymi urządzeniami, o maksymalnej mocy do 1,0 MW każda i łącznej powierzchni zagospodarowania do 2,9999 ha, położonych na działkach nr 193/4 i 195/1 w Sierpinie, obręb geodezyjny Sierpin, gmina Elbląg, przeniesionej decyzją znak GP.6730.33.2021 z dnia 12.02.2021 r. oraz zmienionej ostateczną decyzją Nr 76 znak GP.6730.76.2023 z dnia 18.09.2023 r.

Wskazać należy, że w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego w brzmieniu obowiązującym przed nowelizacją ustawy Prawo budowlane wprowadzoną ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.), która weszła w życie 19 września 2020 r. Zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy zmieniającej Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznego zgłoszenia przepisy ustawy zmienianej w art. 1 ustawy zmieniającej Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Załączony do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę projekt budowlany został sporządzony w oparciu o przepisy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron nie wniosła swoich uwag i wniosków, w związku z powyższym sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 10 zł uiszczono w dniu 28.09.2023 r., na konto: 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161. (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]* Kowal
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. PV-ESSE Sp. z o. o.
Pełnomocnik: P. Gabriela Kruk, ul. Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4/122, 15-111 Białystok
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika na egzemplarzu archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wójt Gminy Elbląg