

AB.6740.6.63.2023.AT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 279/23

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 10.10.2023 r., spółki DRE Sp. z o.o., ul. Nefrytowa 4, Gronowo Górne 82-310 Elbląg reprezentowanej przez Pana Jana Koperkiewicza, w sprawie wydania zmiany decyzji Nr 56/23 z dnia 13.03.2023 r., o pozwoleniu na budowę obejmującej dokończenie budowy hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym zakładu produkcji nanokompozytu sadzowo-mineralnego i komponentów paliwowych ze zmianą funkcji na zakład produkcji ościeżnic i listew przypodłogowych z kompozytu WPC z lokalizacją na działce nr 45/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 04, jednostka ewidencyjna Pasłęk,

Zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 56/23 z dnia 06.12.2021 r., o pozwoleniu na budowę obejmującą dokończenie budowy hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym zakładu produkcji nanokompozytu sadzowo-mineralnego i komponentów paliwowych ze zmianą funkcji na zakład produkcji ościeżnic i listew przypodłogowych z kompozytu WPC z lokalizacją na działce nr 45/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 04, jednostka ewidencyjna Pasłęk,

w następującym zakresie:

zatwierdza się zamienny projekt architektoniczno – budowlany w zakresie zmiany przeznaczenia pomieszczenia na agregat na pomieszczenie stacji transformatorowej w budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym z lokalizacją na działce nr 45/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 04, jednostka ewidencyjna Pasłęk.

Projektant: mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz upr. projektant w specjalności architektonicznej, nr upr. 101/01/OL, nr ew. WM-0019 oraz upr. projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr upr. UAN/N/7210/838/88, nr ew. WAM/BO/1171/01,

Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor decyzją Nr 56/23 z dnia 13.03.2023 r. uzyskał pozwolenia na budowę obejmujące dokończenie budowy hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym zakładu produkcji nanokompozytu sadzowo-mineralnego i komponentów paliwowych ze zmianą funkcji na zakład produkcji ościeżnic i listew przypodłogowych z kompozytu WPC z lokalizacją na działce nr 45/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pasłęk 04, jednostka ewidencyjna Pasłęk. W dniu 29.09.2023 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenia zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego dla ww. obiektu budowlanego.

Załączony zamienny projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w decyzji znak BGK.6220.28.2021.KL z dnia 05.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia z lokalizacją jw., o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wydanej przez Burmistrza Pasłęka.

Inwestycja zgodna jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r.

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

