

**Starosta Elbląskie ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w:

Lp	Nr działki	pow. w ha	położenie	nr księgi wieczystej	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł <sup>x</sup>	Wadium w zł	wysokość postąpienia	termin przetargu
1.	cz.dz. 49/8	2,1583	obręb Kępiny Wielkie, gm. Elbląg	EL1E/00099089/0	650	130	10	30.10.2023 r. godz. 10 <sup>00</sup>
2.	cz.dz. 49/8	0,6026	obręb Kępiny Wielkie, gm. Elbląg	EL1E/00099089/0	180	36	10	30.10.2023 r. godz. 10 <sup>30</sup>
3.	cz.dz. 49/8	0,5039	obręb Kępiny Wielkie, gm. Elbląg	EL1E/00099089/0	150	30	10	30.10.2023 r. godz. 11 <sup>00</sup>

X – do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT -23%

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w formie pieniężnej, które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 października 2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg nr: 86 1020 0000 0102 0069 3952.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg – teren działki położony jest w podstrefie północno-zachodniej oznaczonej na mapie studium symbolem E1 oraz na terenie oznaczonym symbolem A-obszar chronionych krajobrazów Wysoczyzny Elbląskiej Zachód. Wyzierzawiający nie wyraża zgody na zabudowanie przedmiotu dzierżawy.

- W przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).
- Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.
- Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na 30 października każdego roku, I roczna rata płatna przed zawarciem umowy dzierżawnej.
- Okres dzierżawy wynosi przedmiotowej nieruchomości wynosi 3 lata.
- Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.
- W uzasadnionych przypadkach – Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elblągu lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, pokój 210 oraz telefonicznie pod nr tel. 55 239 49 43.

Elbląg, 2023.09. 28

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski



1 cz.  
2,1583 ha

4878  
3,1648 - row ewid

STAROSTA ELBLĄSKI

*mgr Maciej Romanowski*