

UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Elbląg nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Komorowo Żuławskie i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 541/1**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Powiatu w Elblągu wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny, na rzecz Gminy Elbląg, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorowo Żuławskie, gm. Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 541/1 o pow. 0,0159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00096188/3, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego.

**§ 2.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowić będzie teren rekreacyjno–sportowo-wypoczynkowy służący lokalnej społeczności gminy Elbląg.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie**

Pismem nr GN/RL.6823.03.3.2021 z dnia 27 lutego 2023r. Urząd Gminy/Wójt Gminy Elbląg zwrócił się do Zarządu Powiatu w Elblągu z prośbą o rozważenie możliwości przekazania, w drodze umowy darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorowo Żuławskie, gm. Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 541/1 o pow. 0,0159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00096188/3, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego. Nieruchomość ta ma zostać przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego tj. z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowy służący lokalnej społeczności.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej 1983N. Pismem nr DM.4101.11.2021.GG Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury najpierw podziału działki nr 541, a następnie przekazania, przez Powiat Elbląski dla Gminy Elbląg, powstałej z w wyniku podziału działki nr 541/1, jako nieruchomości nie wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1983N. Zarząd Powiatu w Elblągu wyraził zgodę rozpoczęcie procedury przekazania ww. nieruchomości dla Gminy Elbląg w drodze umowy darowizny.

Zgodnie z 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 13 ust. 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Powyższa nieruchomość nie stanowi pasa drogowego drogi powiatowej nr 1983N na odcinku Elbląg – Komorowo Żuławskie i stała się zbędna jako nieruchomość stanowiąca drogę powiatową. Przejęcie działki nr 541/1 przez Gminę Elbląg pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego jaką będzie przeznaczenie powyższego terenu na cel rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowy służący lokalnej społeczności.

Mając na uwadze powyższe podjęcie tej chwały jest w pełni uzasadnione.

## Adam Bąkowski

---

**Od:** Kancelaria <hornet.kanc@gmail.com>  
**Wysłano:** 5 kwietnia 2023 13:12  
**Do:** Adam Bąkowski  
**Temat:** Re: Projekt uchwały Zarządu Powiatu i projekt uchwały Rady Powiatu

Dzień dobry,  
bez uwag.

Pozdrawiam  
Paweł Guzenda

Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów „Hornet” Paweł Guzenda, Arkadiusz Trocki  
ul. Zacisze 9/6  
82-300 Elbląg  
./fax 55 6416750

Wiadomość napisana przez Adam Bąkowski <[abakowski@powiat.elblag.pl](mailto:abakowski@powiat.elblag.pl)> w dniu 05.04.2023, o godz. 08:57:

Dzień Dobry

W załączeniu przesyłam projekty:

1. Uchwały Zarządu Powiatu w Elblągu w sprawie wyznaczenia komisji przetargowej do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego (analogiczny projekt był przedmiotem Państwa opinii w dniu 02.03.2023r.),
2. Projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Elbląg nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego . Posiadamy zgodę Zarządu Powiatu w Elblągu oraz zgodę ZDP w Pasłęku na rozpoczęcie procedury przekazania. (podobny projekt uchwały – tyle, że dotyczący zgody Rady Powiatu w Elblągu na przejęcie nieruchomości od Gminy Gronowo Elbląskie był przedmiotem Państwa opinii w dniu 15.03.2023r.)

Z prośbą o sprawdzenie pod względem formalno – prawnym. Tematy chciałbym przedstawić na najbliższym, po świętach, posiedzeniu Zarządu Powiatu w Elblągu.

Z góry dziękuję.

Z poważaniem,  
Adam Bąkowski

Inspektor, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
tel. +48 512254518

<image003.png> **Starostwo Powiatowe w Elblągu**

[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)

ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg

tel. +48 55-239-49-00

NIP: 578-25-24-428 REGON: 170753615

<uchwała o powołaniu komisji przetargowej\_II projekt.docx><Uchwała RP zgoda na darowiznę\_projekt.docx>

## Adam Bąkowski

---

**Od:** Piotr Kubicki <naczelnikgn@powiat.elblag.pl>  
**Wysłano:** 15 czerwca 2023 14:15  
**Do:** Adam Bąkowski  
**Temat:** FW: Wyciąg z protokołu 24/2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 13.06.2023 r.

Z poważaniem  
Piotr Kubicki

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości  
tel. +48 55 239 49 35  
tel. +48 531 320 900



**Starostwo Powiatowe w Elblągu**  
[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)  
ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg  
tel. +48 55-239-49-00  
NIP: 578-25-24-428 REGON: 170753615

**From:** Natalia Chojnowska <nchojnowska@powiat.elblag.pl>  
**Sent:** Wednesday, June 14, 2023 9:37 AM  
**To:** [geodezja@powiat.elblag.pl](mailto:geodezja@powiat.elblag.pl)  
**Subject:** Wyciąg z protokołu 24/2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 13.06.2023 r.

### **Ad pkt 1-3**

#### **P. Piotr Kubicki – Naczelnik GN przedstawił Zarządowi:**

1. ogłoszenie I rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego (były DPS w Rangórach) (Zał. Nr 2 do Protokołu),
2. projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Elbląg nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego oznaczonej jako działka nr 541/1 obręb Komorowo Żuławskie, gm. Elbląg (Zał. Nr 3 do Protokołu),
3. projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego oznaczonej jako działki nr 141/1 i 141/2 obręb Dłużyna, gm. Elbląg (Zał. Nr 4 do Protokołu).

Powyższe informacje oraz przebieg dyskusji zostały zarejestrowane na nośniku elektronicznym, dołączonym do niniejszego protokołu jako załącznik.

### **Ustalenia:**

#### **Zarząd:**

1. zatwierdził ogłoszenie,

**Ustalenia skierowano do realizacji Naczelnika GN.**

2-3. pozytywnie zaopiniował projekty uchwał.

***Ustalenia skierowano do realizacji Naczelnika GN oraz wiadomości Kierownika BR.***

Z poważaniem,  
Natalia Chojnowska

Inspektor  
Wydział Organizacyjny  
tel. 55 239 49 37



**Starostwo Powiatowe w Elblągu**

[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)

ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg

tel. + 48 55 239 49 00, fax +48 55 232 42 26

NIP: 578-305-55-79 REGON: 170753615