

AB.6740.6.57.2022.WR
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 283/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2022 r., spółki BIOFEED SP. Z O.O., ul. Jesionowa 28, 82-130 Pelpin, w sprawie wydania zmiany decyzji Nr 66/19 z dnia 04.03.2019 r., zmienionej decyzją Nr 174/21 z dnia 12.05.2021 r., decyzją Nr 13/22 z dnia 26.01.2022 r. oraz decyzją Nr 42/22 z dnia 28.02.2022 r. o pozwoleniu na budowę zespołu obiektów służących obsłudze przedsiębiorstwa BIOFEED Sp. z o.o. w Pasłęku tj. Centrum Badawczo - Rozwojowego innowacyjnych rozwiązań technologicznych w żywieniu zwierząt z lokalizacją na działce nr 12/3 oraz działce nr 11, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 Pasłęk, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie i zatwierdzenie projektu budowlanego,

zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 66/19 z dnia 04.03.2019 r., zmienioną decyzją Nr 174/21 z dnia 12.05.2021 r., decyzją Nr 13/22 z dnia 26.01.2022 r. oraz decyzją Nr 42/22 z dnia 28.02.2022 r., o pozwoleniu na budowę zespołu obiektów służących obsłudze przedsiębiorstwa BIOFEED Sp. z o.o. w Pasłęku tj. Centrum Badawczo - Rozwojowego innowacyjnych rozwiązań technologicznych w żywieniu zwierząt z lokalizacją na działce nr 12/3 oraz działce nr 11, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 Pasłęk, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie,

w następującym zakresie:

zatwierdza się projekt budowlany zmian obejmujących przebudowę i rozbudowę zewnętrznej instalacji gazu oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu płynnego w budynku oznaczonym w projekcie jako bryła „E” i „D” w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu obiektów służących obsłudze przedsiębiorstwa BIOFEED Sp. z o.o. w Pasłęku tj. Centrum Badawczo - Rozwojowego Innowacyjnych rozwiązań technologicznych w żywieniu zwierząt z lokalizacją na działce nr 12/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 04 Pasłęk, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko mazurskie.

Autorzy projektu zamiennego:

mgr inż. Grzegorz Żandarski uprawniony projektant bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. nr POM/0040/POOS/14, nr ew. KUP/IS/0101/19

Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Starosta Elbląski, decyzją Nr 66/19 z dnia 04.03.2019 r., zmienioną decyzją Nr 174/21 z dnia 12.05.2021 r., decyzją Nr 13/22 z dnia 26.01.2022 r. oraz decyzją Nr 42/22 z dnia 28.02.2022 r., wydał pozwolenie na budowę w zakresie obejmującym budowę zespołu obiektów służących obsłudze przedsiębiorstwa BIOFEED Sp. z o.o. w Pasłęku tj. Centrum Badawczo - Rozwojowego innowacyjnych rozwiązań technologicznych w żywieniu zwierząt z lokalizacją na działce nr 12/3 oraz działce nr 11, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 Pasłęk, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie.

Inwerty, w dniu 12.08.2022 r., wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zmian obejmujących przebudowę i rozbudowę zewnętrznej instalacji gazu oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu płynnego w budynku oznaczonym w projekcie jako bryła „E” i „D” w ramach ww. inwestycji z lokalizacją na działce nr 12/3 w obr. ew. 04 Pasłęk.

Poszczególne obiekty Centrum Badawczo Rozwojowego uzyskały pozwolenie na użytkowanie decyzją z dnia 25.02.2022 r. znak PINB/TP/30/70032-3/56/20252 oraz decyzją z dnia 26.04.2022 r. znak PINB/TP/30/70032-3/174/2022, z której wynika, że do wykonania pozostała zakładowa stacja transformatorowo - rozdzielcza wraz z linią SN-15kV.

Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż w obrocie prawnym funkcjonuje czynne pozwolenie na budowę przebieg postępowania w przedmiotowej sprawie, odbył się według dotychczasowych przepisów zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.).

Przedłożony projekt spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane oraz wnioskowana zmiana zgodna jest z ustaleniami Uchwały Nr III/23/20 z dnia 20 marca 2020 r. Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 17.07.2020 r., poz. 3161. Ponadto, zamierzenie budowlane zgodne jest z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji znak BGK.6220.18.2018.KL z dnia 26.11.2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie zespołu obiektów służących obsłudze przedsiębiorstwa BIOFEED Sp. z o.o. w Pasłęku na działce nr 12/3, w obrębie ew. nr 04 Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko – mazurskie, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wydanej przez Burmistrza Pasłęka, sprostowanej postanowieniem z dnia 01.03.2019 r. oraz zgodna z art. 72 ust. 2 pkt 1 a) ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj: Dz. U. z 2021 poz. 2373).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: opłatę skarbową w wysokości 10 zł uiszczono w dniu 04.03.2022 r. na konto 86 0020 1811 0000 0902 0334 1161 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kowal

NIP 141-111-1111

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. BIOFEED SP. ZO.O., ul. Jesionowa 28, Rajkowy, 82-130 Pelpin
(adres do korespondencji ul. Bohaterów Westerplatte 43, 14-400 Pasłek)

(2.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Burmistrz Pasłęka