

DECYZJA NR 2/22
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, 2 i 3, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 95 pkt 6, art. 96 ust. 1b, art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym pismem z dnia 28.01.2022 r., Burmistrza Pasłęka, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk,

udzielam

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa dróg gminnych na odcinku
Pasłęk – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą”
w zakresie obejmującym przebudowę i rozbudowę dróg gminnych**

I. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

1. w liniach rozgraniczających teren drogi o numerach:

- 65/1 (powstała z podziału działki 65), 26/1, 26/2, 66, 7/2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym 02 Pasłęk,
- 3/1 (powstała z podziału działki 3), 6/17 (powstała z podziału działki 6/14), 6/15 (powstała z podziału działki 6/9), 9/1 i 9/2 (powstałe z podziału działki 9), 11/7 (powstała z podziału działki 11/5), 2, 4, 10 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy,
- 1/4 (powstała z podziału działki 1/2), 1/6 (powstała z podziału działki 1/3), 3/4 (powstała z podziału działki 3/1), 39/1 (powstała z podziału działki 39), 44/2 i 44/3 (powstałe z podziału działki 44/1), 20/2 i 20/3 (powstałe z podziału działki 20/1), 17/2 (powstała z podziału działki 17/1), 8/8 (powstała z podziału działki 8/4), 57/2 (powstała z podziału działki 57/1), 50/3 (powstała z podziału działki 50/2), 58/1 (powstała z podziału działki 58), 43/2 (powstała z podziału działki 43/1), 52/1, 53, 49/1, 2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym Gryżyna,
- 185/4 (powstała z podziału działki 185/1), 103/1 (powstała z podziału działki 103), 104/5 (powstała z podziału działki 104/1), 104/3 (powstała z podziału działki 104/2), 105/1 (powstała z podziału działki 105), 107/1 (powstała z podziału działki 107), 110/1 (powstała z podziału działki 110), 111/1 (powstała z podziału działki 111), 208/3 (powstała z podziału działki 208/1), 162/1 (powstała z podziału działki 162), 204/1 (powstała z podziału działki 204), 211/1 (powstała z podziału działki 211), 206/1 (powstała z podziału działki 206), 161/3 i 161/4 (powstałe z podziału działki 161/1), 128, 438, 184, 138, 199/2, 207, 190 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogajny,
- 20/4 (powstała z podziału działki 20/1), 23/1 (powstała z podziału działki 23), 26/1 (powstała z podziału działki 26), 28/1 (powstała z podziału działki 28), 29/1 (powstała z podziału działki 29), 30/1 i 30/2 (powstałe z podziału działki 30), 86/1 i 86/2 (powstałe z podziału działki 86), 32, 69/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Leźnica, jednostka ewidencyjna Pasłęk,

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z realizacją sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów oraz dróg innych kategorii:

- 503/1, 408/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 01 Pasłęk,
- 27/78, 40/1, 70/31, 70/34, 60, 1, 70/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 02 Pasłęk,
- 6/18 (powstała z podziału działki 6/14) położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy,
- 430, 95/3, 193, 197/1, 200, 201, 324, 185/5 (powstała z podziału działki 185/1), 427, 185/2, 186/1, 172/1, 179, 195/1, 195/2, 183, 316/1, 463, 328, 196, 189/2, 188/4, 311, 333/2, 333/1, 321, 325, 332/1, 279, 210 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogajny, jednostka ewidencyjna Pasłęk.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Zobowiązuję inwestora do pozostawienia powiązania projektowanej drogi z drogą publiczną:

- drogami gminnymi: Nr 108073N – ulica Polna oraz Nr 108098N – ulica Ogrodowa w Pasłęku,
- drogą wojewódzką Nr 527 Pasłek – Morąg – Olsztyn.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jako granice działek:

- 65/1 (powstała z podziału działki 65), 26/1, 26/2, 66, 7/2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym 02 Pasłek,
 - 3/1 (powstała z podziału działki 3), 6/17 (powstała z podziału działki 6/14), 6/15 (powstała z podziału działki 6/9), 9/1 i 9/2 (powstałe z podziału działki 9), 11/7 (powstała z podziału działki 11/5), 2, 4, 10 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy,
 - 1/4 (powstała z podziału działki 1/2), 1/6 (powstała z podziału działki 1/3), 3/4 (powstała z podziału działki 3/1), 39/1 (powstała z podziału działki 39), 44/2 i 44/3 (powstałe z podziału działki 44/1), 20/2 i 20/3 (powstałe z podziału działki 20/1), 17/2 (powstała z podziału działki 17/1), 8/8 (powstała z podziału działki 8/4), 57/2 (powstała z podziału działki 57/1), 50/3 (powstała z podziału działki 50/2), 58/1 (powstała z podziału działki 58), 43/2 (powstała z podziału działki 43/1), 52/1, 53, 49/1, 2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym Gryżyna,
 - 185/4 (powstała z podziału działki 185/1), 103/1 (powstała z podziału działki 103), 104/5 (powstała z podziału działki 104/1), 104/3 (powstała z podziału działki 104/2), 105/1 (powstała z podziału działki 105), 107/1 (powstała z podziału działki 107), 110/1 (powstała z podziału działki 110), 111/1 (powstała z podziału działki 111), 208/3 (powstała z podziału działki 208/1), 162/1 (powstała z podziału działki 162), 204/1 (powstała z podziału działki 204), 211/1 (powstała z podziału działki 211), 206/1 (powstała z podziału działki 206), 161/3 i 161/4 (powstałe z podziału działki 161/1), 128, 438, 184, 138, 199/2, 207, 190 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogajny,
 - 20/4 (powstała z podziału działki 20/1), 23/1 (powstała z podziału działki 23), 26/1 (powstała z podziału działki 26), 28/1 (powstała z podziału działki 28), 29/1 (powstała z podziału działki 29), 30/1 i 30/2 (powstałe z podziału działki 30), 86/1 i 86/2 (powstałe z podziału działki 86), 32, 69/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Leźnica, jednostka ewidencyjna Pasłek,
- oznaczono na mapach w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000 w załącznikach do wniosku nr 5.1 ÷ 5.11.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji wydana została przez Burmistrza Pasłęka decyzja znak BGK.6220.22.2019.KL z dnia 08.09.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przeniesiona decyzją znak BGK.604.1.2022.KL z dnia 05.01.2022 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Przebudowie dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą”. Decyzja nakładała następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz - przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
- Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.

- Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- Ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
- Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie.
- W obrębie przepustów i mostu należy zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do wód odpadów pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych.
- Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ – 20⁰⁰).
- Samochody transportujące materiały sypkie wyposażyć w zabezpieczenie w postaci plandek, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.
- Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszałować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym, co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych i na każde wezwanie inżyniera budowy (inspektora nadzoru) podlewać drzewa wodą w ilości około 20 dm³/dzień na jedno drzewo przez cały okres trwania robót. W wyniku robót poziom gruntu przy drzewach nie może podnieść się powyżej 20 cm.
- Należy sporządzić projekt nasadzeń zastępczych, za usunięte drzewa kolidujące z parametrami projektowanej drogi oraz pobocza należy zaplanować nasadzenia zastępcze w stosunku co najmniej 1:2 (za jedno drzewo wycięte co najmniej dwa nasadzenia).
- W okresie migracji płazów (od 1 marca do 30 czerwca oraz od 1 sierpnia do 30 września) wykopy na terenie budowy kontrolować pod nadzorem herpetologicznym, nie rzadziej, niż co trzy dni; w przypadku stwierdzenia w nich obecności zwierząt – umożliwić im opuszczenie pułapki lub odłowić i przenieść poza strefę prowadzonych prac.
- Prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 31 sierpnia do końca lutego).
- Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

Ochrona zabytków

- w zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pasłęka.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót budowlanych należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdza się następujące projekty podziału nieruchomości:

– dz. nr 65 położona w obrębie 02 Pasłęk gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_4.0002 02 Pasłęk	65	4,4433	65/1	0,0464	KW EL1E/00089781/8
			65/2	4,3969	
	Razem stan dotychczasowy	4,4433	Razem stan nowy	4,4433	

– dz. nr 3 położona w obrębie Rzędy gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0035 Rzędy	3	33,3700	3/1	0,0071	KW EL1E/00068948/4
			3/2	33,3629	
	Razem stan dotychczasowy	33,3700	Razem stan nowy	33,3700	

– dz. nr 6/14 położona w obrębie Rzędy gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0035 Rzędy	6/14	54,1400	6/17	0,0288	KW EL1E/00099863/0 <small>(zmiana powierzchni wynika z rozliczenia działki nr 6/17 do metrów kwadratowych)</small>
			6/18	54,1100	
	Razem stan dotychczasowy	54,1400	Razem stan nowy	54,1388	

– dz. nr 6/9 położona w obrębie Rzędy gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0035 Rzędy	6/9	39,8593	6/15	0,0337	KW EL1E/00099863/0
			6/16	39,8256	
	Razem stan dotychczasowy	39,8593	Razem stan nowy	39,8593	

– dz. nr 9 położona w obrębie Rzędy gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0035 Rzędy	9	7,4400	9/1	0,1139	KW EL1E/00068948/4
			9/2	0,0093	
			9/3	7,3168	
	Razem stan dotychczasowy	7,4400	Razem stan nowy	7,4400	

– dz. nr 11/5 położona w obrębie Rzędy gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0035 Rzędy	11/5	12,5067	11/7	0,1049	KW EL1E/00040098/8
			11/8	12,4018	
	Razem stan dotychczasowy	12,5067	Razem stan nowy	12,5067	

– dz. nr 1/2 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	1/2	28,4587	1/4	0,2666	KW EL1E/00099863/0
			1/5	28,1921	
	Razem stan dotychczasowy	28,4587	Razem stan nowy	28,4587	

– dz. nr 1/3 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	1/3	0,0945	1/6	0,0045	KW EL1E/00099863/0
			1/7	0,0900	
	Razem stan dotychczasowy	0,0945	Razem stan nowy	0,0945	

– dz. nr 3/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	3/1	12,1618	3/4	0,0225	KW EL1E/00076183/2
			3/5	12,1393	
	Razem stan dotychczasowy	12,1618	Razem stan nowy	12,1618	

– dz. nr 39 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	39	0,1400	39/1	0,0203	KW EL1E/00079761/9
			39/2	0,1197	
	Razem stan dotychczasowy	0,1400	Razem stan nowy	0,1400	

– dz. nr 44/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	44/1	9,7800	44/2	0,1230	KW EL1E/00099863/0
			44/3	0,0161	
			44/4	9,6409	
	Razem stan dotychczasowy	9,7800	Razem stan nowy	9,7800	

– dz. nr 20/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	20/1	6,5100	20/2	0,0244	KW EL1E/00099863/0
			20/3	0,0760	
			20/4	6,4096	
	Razem stan dotychczasowy	6,5100	Razem stan nowy	6,5100	

– dz. nr 17/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	17/1	1,9900	17/2	0,0290	KW EL1E/00027562/5 (projekt podziału zawiera błędny Nr KW)
			17/3	1,9610	
	Razem stan dotychczasowy	1,9900	Razem stan nowy	1,9900	

– dz. nr 8/4 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	8/4	11,6600	8/8	0,1806	KW EL1E/00099863/0
			8/9	11,4794	
	Razem stan dotychczasowy	11,6600	Razem stan nowy	11,6600	

– dz. nr 57/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	57/1	0,2300	57/2	0,0033	KW EL1E/00101649/2
			57/3	0,2267	
	Razem stan dotychczasowy	0,2300	Razem stan nowy	0,2300	

– dz. nr 50/2 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	50/2	0,2100	50/3	0,0021	KW EL1E/00079761/9
			50/4	0,2079	
	Razem stan dotychczasowy	0,2100	Razem stan nowy	0,2100	

– dz. nr 58 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	58	1,1200	58/1	0,0009	KW EL1E/00091297/5
			58/2	1,1191	
	Razem stan dotychczasowy	1,1200	Razem stan nowy	1,1200	

– dz. nr 43/1 położona w obrębie Gryżyna gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0011 Gryżyna	43/1	0,1700	43/2	0,0016	KW EL1E/00079761/9
			43/3	0,1684	
	Razem stan dotychczasowy	0,1700	Razem stan nowy	0,1700	

– dz. nr 185/1 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	185/1	0,2200	185/4	0,0027	KW EL1E/00024560/0
			185/5	0,2173	
	Razem stan dotychczasowy	0,2200	Razem stan nowy	0,2200	

– dz. nr 103 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	103	0,2100	103/1	0,0010	KW EL1E/00084772/7
			103/2	0,2090	
	Razem stan dotychczasowy	0,2100	Razem stan nowy	0,2100	

– dz. nr 104/1 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	104/1	0,6801	104/5	0,0122	KW EL1E/00041333/5
			104/6	0,6679	
	Razem stan dotychczasowy	0,6801	Razem stan nowy	0,6801	

– dz. nr 104/2 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	104/2	4,0799	104/3	0,0434	KW EL1E/00091623/0
			104/4	4,0365	
	Razem stan dotychczasowy	4,0799	Razem stan nowy	4,0799	

– dz. nr 105 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	105	0,0700	105/1	0,0040	KW EL1E/00100998/6
			105/2	0,0660	
	Razem stan dotychczasowy	0,0700	Razem stan nowy	0,0700	

– dz. nr 107 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	107	0,6300	107/1	0,0054	KW EL1E/00065395/1
			107/2	0,6246	
	Razem stan dotychczasowy	0,6300	Razem stan nowy	0,6300	

– dz. nr 110 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	110	0,9400	110/1	0,0143	KW EL1E/00108885/7 (projekt podziału zawiera błędny Nr KW)
			110/2	0,9257	
	Razem stan dotychczasowy	0,9400	Razem stan nowy	0,9400	

– dz. nr 111 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	111	5,0100	111/1	0,0584	KW EL1E/00095822/3
			111/2	4,9516	
	Razem stan dotychczasowy	5,0100	Razem stan nowy	5,0100	

– dz. nr 208/1 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	208/1	3,6100	208/3	0,0052	KW EL1E/00030027/7
			208/4	3,6048	
	Razem stan dotychczasowy	3,6100	Razem stan nowy	3,6100	

– dz. nr 162 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	162	0,9400	162/1	0,0391	KW EL1E/00024301/7
			162/2	0,9009	
	Razem stan dotychczasowy	0,9400	Razem stan nowy	0,9400	

– dz. nr 204 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	204	1,8400	204/1	0,0074	KW EL1E/00034302/7
			204/2	1,8326	
	Razem stan dotychczasowy	1,8400	Razem stan nowy	1,8400	

– dz. nr 211 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	211	4,3600	211/1	0,0057	KW EL1E/00023703/8
			211/2	4,3543	
	Razem stan dotychczasowy	4,3600	Razem stan nowy	4,3600	(projekt podziału zawiera błądny Nr KW)

– dz. nr 206 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	206	1,9000	206/1	0,0260	KW EL1E/00022958/3
			206/2	1,8740	
	Razem stan dotychczasowy	1,9000	Razem stan nowy	1,9000	

– dz. nr 161/1 położona w obrębie Rogajny gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0033 Rogajny	161/1	0,2800	161/3	0,0016	KW EL1E/00023703/8
			161/4	0,0023	
			161/5	0,2761	
	Razem stan dotychczasowy	0,2800	Razem stan nowy	0,2800	

– dz. nr 20/1 położona w obrębie Leżnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leżnica	20/1	0,3031	20/4	0,0112	KW EL1E/00107657/3
			20/5	0,2919	
	Razem stan dotychczasowy	0,3031	Razem stan nowy	0,3031	

– dz. nr 23 położona w obrębie Leżnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leżnica	23	1,7500	23/1	0,0166	KW EL1E/00023085/9
			23/2	1,7334	
	Razem stan dotychczasowy	1,7500	Razem stan nowy	1,7500	

– dz. nr 26 położona w obrębie Leżnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leżnica	26	0,6500	26/1	0,0018	KW EL1E/00081446/2
			26/2	0,6482	
	Razem stan dotychczasowy	0,6500	Razem stan nowy	0,6500	

– dz. nr 28 położona w obrębie Leźnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leźnica	28	7,2500	28/1	0,0877	KW EL1E/00023109/4
			28/2	7,1623	
	Razem stan dotychczasowy	7,2500	Razem stan nowy	7,2500	

– dz. nr 29 położona w obrębie Leźnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leźnica	29	10,5100	29/1	0,0333	KW EL1E/00039012/2
			29/2	10,4767	
	Razem stan dotychczasowy	10,5100	Razem stan nowy	10,5100	

– dz. nr 30 położona w obrębie Leźnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leźnica	30	9,9100	30/1	0,0075	KW EL1E/00039012/2
			30/2	0,0082	
			30/3	9,8943	
	Razem stan dotychczasowy	9,9100	Razem stan nowy	9,9100	

– dz. nr 86 położona w obrębie Leźnica gmina Pasłęk:

Nazwa obrębu	Nr działki ewidencyjnej (pierwotnej)	Pole powierzchni działki w ha	Nr działki ewidencyjnej (po podziale)	Pole powierzchni działki w ha	Uwagi
280407_5.0024 Leźnica	86	7,4700	86/1	0,0084	KW EL1E/00023085/9
			86/2	0,0097	
			86/3	7,4519	
	Razem stan dotychczasowy	7,4700	Razem stan nowy	7,4700	

Projekt podziału nieruchomości przedstawiony jest w załącznikach nr 5.1 ÷ 5.11 do niniejszej decyzji i jest zgodny z w/w wykazem z wyłączeniem podziału działek nr 6/9 i 6/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy, jednostka ewidencyjna Pasłęk na mapie z projektem podziału w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 5.2 do przedmiotowej decyzji.

2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, poniższe działki powstałe w wyniku podziału, stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pasłęk

- obręb ewidencyjny 02 Pasłęk, jednostka ewidencyjna Pasłęk
 - dz. nr 65/1
- obręb ewidencyjny Rzędy, jednostka ewidencyjna Pasłęk
 - dz. nr 3/1,
 - dz. nr 6/17,
 - dz. nr 6/15,
 - dz. nr 9/1,
 - dz. nr 9/2,
 - dz. nr 11/7
- obręb ewidencyjny Gryżyna, jednostka ewidencyjna Pasłęk
 - dz. nr 1/4,
 - dz. nr 1/6,

- dz. nr 3/4,
- dz. nr 39/1,
- dz. nr 44/2,
- dz. nr 44/3,
- dz. nr 20/2,
- dz. nr 20/3,
- dz. nr 17/2,
- dz. nr 8/8,
- dz. nr 57/2,
- dz. nr 50/3,
- dz. nr 58/1,
- dz. nr 43/2

➤ obręb ewidencyjny Rogajny, jednostka ewidencyjna Pasłek

- dz. nr 185/4,
- dz. nr 103/1,
- dz. nr 104/5,
- dz. nr 104/3,
- dz. nr 105/1,
- dz. nr 107/1,
- dz. nr 110/1,
- dz. nr 111/1,
- dz. nr 208/3,
- dz. nr 162/1,
- dz. nr 204/1,
- dz. nr 211/1,
- dz. nr 206/1,
- dz. nr 161/3,
- dz. nr 161/4

➤ obręb ewidencyjny Leźnica, jednostka ewidencyjna Pasłek

- dz. nr 20/4,
- dz. nr 23/1,
- dz. nr 26/1,
- dz. nr 28/1,
- dz. nr 29/1,
- dz. nr 30/1,
- dz. nr 30/2,
- dz. nr 86/1,
- dz. nr 86/2.

VII. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

VIII. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaliam termin wydania nieruchomości wskazanych w pkt VI ppkt 1 niniejszej decyzji przez dotychczasowych właścicieli na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

IX. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą” w zakresie obejmującym przebudowę i rozbudowę dróg gminnych z lokalizacją na działkach:

- 1. w liniach rozgraniczających teren drogi o numerach:**
 - 65/1 (powstała z podziału działki 65), 26/1, 26/2, 66, 7/2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym 02 Pasłęk,
 - 3/1 (powstała z podziału działki 3), 6/17 (powstała z podziału działki 6/14), 6/15 (powstała z podziału działki 6/9), 9/1 i 9/2 (powstałe z podziału działki 9), 11/7 (powstała z podziału działki 11/5), 2, 4, 10 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy,
 - 1/4 (powstała z podziału działki 1/2), 1/6 (powstała z podziału działki 1/3), 3/4 (powstała z podziału działki 3/1), 39/1 (powstała z podziału działki 39), 44/2 i 44/3 (powstałe z podziału działki 44/1), 20/2 i 20/3 (powstałe z podziału działki 20/1), 17/2 (powstała z podziału działki 17/1), 8/8 (powstała z podziału działki 8/4), 57/2 (powstała z podziału działki 57/1), 50/3 (powstała z podziału działki 50/2), 58/1 (powstała z podziału działki 58), 43/2 (powstała z podziału działki 43/1), 52/1, 53, 49/1, 2, 8 położonych w obrębie ewidencyjnym Gryżyna,
 - 185/4 (powstała z podziału działki 185/1), 103/1 (powstała z podziału działki 103), 104/5 (powstała z podziału działki 104/1), 104/3 (powstała z podziału działki 104/2), 105/1 (powstała z podziału działki 105), 107/1 (powstała z podziału działki 107), 110/1 (powstała z podziału działki 110), 111/1 (powstała z podziału działki 111), 208/3 (powstała z podziału działki 208/1), 162/1 (powstała z podziału działki 162), 204/1 (powstała z podziału działki 204), 211/1 (powstała z podziału działki 211), 206/1 (powstała z podziału działki 206), 161/3 i 161/4 (powstałe z podziału działki 161/1), 128, 438, 184, 138, 199/2, 207, 190 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogajny,
 - 20/4 (powstała z podziału działki 20/1), 23/1 (powstała z podziału działki 23), 26/1 (powstała z podziału działki 26), 28/1 (powstała z podziału działki 28), 29/1 (powstała z podziału działki 29), 30/1 i 30/2 (powstałe z podziału działki 30), 86/1 i 86/2 (powstałe z podziału działki 86), 32, 69/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Leźnica, jednostka ewidencyjna Pasłęk,

- 2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z realizacją sieci uzbrojenia terenu, przebudową zjazdów oraz dróg innych kategorii:**
 - 503/1, 408/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 01 Pasłęk,
 - 27/78, 40/1, 70/31, 70/34, 60, 1, 70/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 02 Pasłęk,
 - 6/18 (powstała z podziału działki 6/14) położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy,
 - 430, 95/3, 193, 197/1, 200, 201, 324, 185/5 (powstała z podziału działki 185/1), 427, 185/2, 186/1, 172/1, 179, 195/1, 195/2, 183, 316/1, 463, 328, 196, 189/2, 188/4, 311, 333/2, 333/1, 321, 325, 332/1, 279, 210 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogajny, jednostka ewidencyjna Pasłęk.

- 3. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:**
 - 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - 2) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy,
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
 - 3) roboty budowlane związane z budową nowych urządzeń wodnych (wylotów kanalizacji deszczowej, przydrożnych rowów otwartych i krytych, przepustów pod zjazdami i przepustów pod koroną drogi), likwidacją istniejących urządzeń wodnych (przydrożnych rowów otwartych, przepustów pod zjazdami, przepustów pod koroną drogi i mostu na rzece Sirwa) oraz w zakresie realizacji usługi wodnej polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do przydrożnych rowów otwartych i rowów melioracyjnych realizować zgodnie z decyzją Nr GD.ZUZ.2.4210.91.2020.DS z dnia 23.09.2020 r., wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

X. Decyzja ustala obowiązek dokonania:

1. przebudowy mostu nad rzeką Sirwa i przepustów pod koroną drogi;
2. przebudowy innych dróg publicznych, tj. dróg gminnych Nr 108073N – ulica Polna, Nr 108098N – ulica Ogrodowa w Pasłęku oraz drogi wojewódzkiej Nr 527 Pasłek – Morąg – Olsztyn;
3. budowy i przebudowy zjazdów;
4. budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem do istniejących rowów melioracyjnych, oświetlenia ulicznego, telekomunikacyjnych, kanalizacji telekomunikacyjnych (kanału technologicznego);

zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym (zał. nr 3).

5. Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w pkt I ppkt. 2 niniejszej decyzji dla realizacji ww. obowiązków.

W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika, z załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (oprawa wspólna). Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h w/w ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

XI. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- załącznik nr 1 – wykaz działek w liniach rozgraniczających teren drogi;
- załącznik nr 2 – wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania;
- załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany (oprawa wspólna);
- załącznik nr 4 – mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500;
- załączniki nr 5.1 ÷ 5.11 - mapy z projektami podziału nieruchomości.

UZASADNIENIE

Burmistrz Pasłęka w dniu 30.09.2021r. złożył wniosek w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą”.

Starosta Elbląski na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 21.10.2021 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w terminie do dnia 31.12.2021 r.

Następnie na wniosek pełnomocnika Inwestora, Starosta Elbląski w dniu 13.12.2021 r. wydłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 30.01.2022 r. z uwagi na trwającą procedurę związaną z podziałem działek 6/1 i 6/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy, gm. Pasłek.

W dniu 28.01.2022 r. Pan Krzysztof Kozak działając w imieniu Burmistrza Pasłęka dokonał kompletnego uzupełnienia wniosku wraz z pismem przewodnim.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 15.02.2022 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia wskazanych braków w terminie do dnia 05.04.2022 r. w zakresie przedłożenia uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722) oraz jednoznacznego określenia we wniosku rodzaju robót budowlanych.

W odpowiedzi na postanowienie Pan Krzysztof Kozak reprezentujący Burmistrza Pasłęka w dniu 04.04.2022 r. przedłożył kompletne uzupełnienie wskazanych w postanowieniu nieprawidłowości oraz wskazał, iż inwestycją pn.: „Przebudowa dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą” obejmować będzie przebudowę i rozbudowę dróg gminnych.

Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak BGK.6220.22.2019.KL z dnia 08.09.2020 r., przeniesioną decyzją znak BGK.604.1.2022.KL z dnia 05.01.2022 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg gminnych na odcinku Pasłek – Gryżyna – Rogajny – Leźnica wraz z infrastrukturą”.

Organ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Elblągu, Urzędzie Miejskiego w Pasłęku, oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych (Biuletynach Informacji Publicznej) tych urzędów, a także w prasie lokalnej „Dziennik Elbląski”.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, w dniu 22.03.2022 r. z aktami sprawy w siedzibie organu zapoznali się Pan _____, właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 100 w obrębie Rogajny oraz Pani _____, właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 20/1 w obrębie Leźnica. Żadna ze stron w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie wniosła swoich uwag i wniosków.

Ponadto w trakcie postępowania w dniu 07.03.2022 r., 10.03.2022 r. i 28.03.2022 r. pocztą elektroniczną, wpłynęły wnioski o udzielenie informacji publicznej od Pana _____. W swoich pismach podnosił kwestię nienormatywnych i niezgodnych z obowiązującymi przepisami nowoprojektowanych chodników w miejscowości Rogajny oraz nieprawidłowo sformułowanej nazwy zamierzenia wskazanej we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Na powyższe, w trybie dostępu do informacji publicznej udzielono zainteresowanemu odpowiedzi.

Podkreślenia wymaga, że uwagi i zastrzeżenia wnoszone przez Pana _____, pochodzą od osoby niebędącej stroną w tym postępowaniu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją szerokość chodników zarówno w projektowanej przebudowie jak i rozbudowie dróg gminnych spełnia wymagania § 44 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124) zmienionego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643). Wskazać, należy, że bez względu na nazewnictwo „budowa” czy „przebudowa”, inwestycja została oparta o zasady przewidziane w Specustawie drogowej, która zawiera szereg unormowań szczególnych, co do przygotowania i prowadzenia inwestycji drogowej. W konsekwencji, oznacza to, że realizacja inwestycji spełnia niezbędne kryteria dla obu robót budowlanych, i przez to nie stanowi naruszenia przepisów prawa.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Burmistrz Pasłęka wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Wnioskujący wskazał, iż za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwo ruchu użytkowników dróg. „Umożliwi to terminowe rozpoczęcie i zrealizowanie inwestycji, której nadrzędnym celem jest zapewnienie bezpiecznego i wysokiego komfortu ruchu lokalnego, co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ na rynek pracy.”

W ocenie Starosty Elbląskiego poprawa, jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objęty przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Stosownie do zapisów art. 12 ust. 4a ww. ustawy odszkodowania, za przyjęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekty podziałów przedstawione na załącznikach 5.1÷5.11 z wyłączeniem projektu podziałów działek nr 6/9 i 6/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Rzędy, jednostka ewidencyjna Pasłek przedstawionych na załączniku Nr 5.2 ze względu na ich nieaktualność.

Ponadto, w projekcie podziału nieruchomości w odniesieniu do działki nr 17/1 w obrębie ew. Gryżyna oraz działek nr 110, 211 w obrębie ew. Rogajny, gmina Pasłek, wykonawca prac geodezyjnych podał omyłkowo błędne numery Ksiąg Wieczystych. Wykaz nieruchomości w pkt VI. ppkt 1 niniejszej decyzji zawiera prawidłowe nr KW, zgodne z posiadanymi przez Starostę Elbląskiego danymi z ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)).



(pieczęć okrągła)

WZ. STAROSTY

mgr Ryszard Zajac

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Krzysztof Kozak – pełnomocnik Burmistrza Pasłęka
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m
3. Sąd Rejonowy w Elblągu Wydział VI Ksiąg Wieczystych
4. Burmistrz Pasłęka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
 - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno - budowlany”, „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

