

STAROSTWO POWIATOWE  
W ELBLĄGU

Wydział Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości

UCHWAŁA Nr .....

RADY POWIATU W ELBLĄGU

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Dłużyna, gm. Elbląg.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.). Rada Powiatu w Elblągu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Dłużyna, gm. Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 141/1 o pow. 0,0029 ha, i nr 141/2 o pow. 0,0042 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00066167/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Elblągu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

  
inż. Piotr Kubicki

## Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem zakupem części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 141/1 o pow. 0,0029 ha, i nr 141/2 o pow. 0,0042 ha, będącej własnością Powiatu Elbląskiego, a pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pasłęku, pismem nr GN.6840.1.8.2018.2021.AB z dnia 01.09.2021 zwrócono się do ZDP w Pasłęku o wyrażenie opinii dotyczącej możliwości sprzedaży przedmiotowej części nieruchomości. Pismem nr DM.4101.17.2021.GG z dnia 16.09.2021r. Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku poinformował, że przedmiotowa część nieruchomości nie jest obecnie wykorzystana na zadania związane z funkcjonowaniem drogi powiatowej nr 1150N, a także nie przewiduje jej wykorzystania w przyszłości. Zachodzi zatem możliwość rozdysponowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 141/1 o pow. 0,0029 ha, i nr 141/2 o pow. 0,0042 ha w drodze jej sprzedaży.

Decyzją nr GP.6831.59.2022 z dnia 23.03.2023r. Wójt Gminy Elbląg zatwierdził geodezyjny podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 141 o pow. 4,05000 ha na działki nr 141/1 o pow. 0,0029 ha i nr 141/2 o pow. 0,0042 ha (działki przeznaczone do sprzedaży) i nr 141/3 o pow. 4,0429 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00066167/1. Z uwagi na fakt, że nowopowstałe działki: nr 141/1 o pow. 0,0029 ha i nr 141/2 o pow. 0,0042 ha o pow. 0,1022 ha nie są wykorzystywane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku i nie służą realizacji zadań statutowych Powiatu Elbląskiego zachodzi możliwość jej sprzedaży.

Zgodnie z 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie tej chwały jest w pełni uzasadnione.

## Adam Bąkowski

---

**Od:** Kancelaria <hornet.kanc@gmail.com>  
**Wysłano:** 7 czerwca 2023 15:37  
**Do:** Adam Bąkowski  
**Temat:** Re: Projekt uchwały Rady Powiatu - Dłużyna dz nr 141/1 i 141/2

Dzień dobry,  
Nie wnoszę uwag pod względem formalno-prawnym.

Pozdrawiam  
Paweł Guzenda

Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów „Hornet” Paweł Guzenda, Arkadiusz Trocki  
ul. Zacisze 9/6  
82-300 Elbląg  
tel/fax 55 6416750

Wiadomość napisana przez Adam Bąkowski <[abakowski@powiat.elblag.pl](mailto:abakowski@powiat.elblag.pl)> w dniu 07.06.2023, o godz. 08:49:

Dzień Dobry

W załączeniu przesyłam projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego(obr. Dłużyna działki nr: 141/1 i 141/2) z prośbą o sprawdzenie pod względem formalnym i prawnym.

Podobny projekt uchwały był przedmiotem Państwa opinii w dniu 25.06.2020r.

Temat chciałbym postawić na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 13.06.2023r.

Z góry bardzo dziękuję

Z poważaniem,  
Adam Bąkowski

Inspektor, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
tel. +48 512254518

<image003.png> **Starostwo Powiatowe w Elblągu**

[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)

ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg

tel. +48 55-239-49-00

NIP: 578-25-24-428 REGON: 170753615

<Uchwała RP zgoda na sprzedaż\_projekt.docx>



## Adam Bąkowski

---

**Od:** Piotr Kubicki <naczelnikgn@powiat.elblag.pl>  
**Wysłano:** 15 czerwca 2023 14:15  
**Do:** Adam Bąkowski  
**Temat:** FW: Wyciąg z protokołu 24/2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 13.06.2023 r.

Z poważaniem  
Piotr Kubicki

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości  
tel. +48 55 239 49 35  
tel. +48 531 320 900



**Starostwo Powiatowe w Elblągu**  
[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)  
ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg  
tel. +48 55-239-49-00  
NIP: 578-25-24-428 REGON: 170753615

**From:** Natalia Chojnowska <nchojnowska@powiat.elblag.pl>  
**Sent:** Wednesday, June 14, 2023 9:37 AM  
**To:** [geodezja@powiat.elblag.pl](mailto:geodezja@powiat.elblag.pl)  
**Subject:** Wyciąg z protokołu 24/2023 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Elblągu w dniu 13.06.2023 r.

### Ad pkt 1-3

#### **P. Piotr Kubicki – Naczelnik GN przedstawił Zarządowi:**

1. ogłoszenie I rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego (były DPS w Rangórach) (Zał. Nr 2 do Protokołu),
2. projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Elbląg nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego oznaczonej jako działka nr 541/1 obręb Komorowo Żuławskie, gm. Elbląg (Zał. Nr 3 do Protokołu),
3. projekt uchwały Rady Powiatu w Elblągu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego oznaczonej jako działki nr 141/1 i 141/2 obręb Dłużyna, gm. Elbląg (Zał. Nr 4 do Protokołu).

Powyższe informacje oraz przebieg dyskusji zostały zarejestrowane na nośniku elektronicznym, dołączonym do niniejszego protokołu jako załącznik.

### Ustalenia:

#### **Zarząd:**

1. zatwierdził ogłoszenie,

**Ustalenia skierowano do realizacji Naczelnika GN.**

2-3. pozytywnie zaopiniował projekty uchwał.

*Ustalenia skierowano do realizacji Naczelnika GN oraz wiadomości Kierownika BR.*

Z poważaniem,  
Natalia Chojnowska

Inspektor  
Wydział Organizacyjny  
tel. 55 239 49 37



**Starostwo Powiatowe w Elblągu**

[www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl)

ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg

tel. + 48 55 239 49 00, fax +48 55 232 42 26

NIP: 578-305-55-79 REGON: 170753615